

Sonniges Baugrundstück ohne Bauzwang in Pöls – eine der letzten Chancen in dieser Siedlung



RE/MAX

Ansicht

Objektnummer: 1679/1601

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Kaufpreis:	57.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



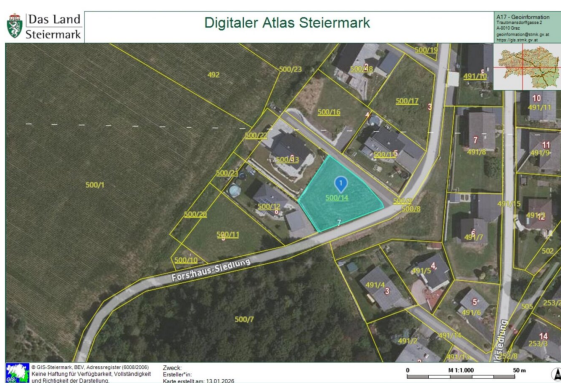
Ute Magnes

RE/MAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In attraktiver und ruhiger Lage von Pöls / Gusterheim erwartet Sie dieses rund 750 m² große Baugrundstück – eines der letzten verfügbaren Grundstücke in dieser schönen, gewachsenen Siedlung.

Hier verbinden sich sonnige Ausrichtung, angenehme Nachbarschaft und eine hervorragende Infrastruktur zu einer idealen Basis für Ihr zukünftiges Zuhause.

Das Grundstück gilt lt. Auskunft als voll aufgeschlossen, wodurch einer raschen Bebauung nichts im Wege steht. Dank der optimalen Größe bietet es ausreichend Platz für ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten – perfekt für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten.

Infrastruktur & Lebensqualität

Pöls überzeugt mit einer ausgezeichneten Nahversorgung und einem familienfreundlichen Umfeld. Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule und Musikschule befinden sich bequem erreichbar im Ort.

Attraktive Arbeitgeber in der Region sorgen für wirtschaftliche Stabilität, während Nahversorger und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs kurze Wege garantieren.

Wasser-, Kanal- und Stromleitungen befinden sich in der angrenzenden Straße. Hausanschlüsse für Wasser und Kanal sind laut Leitungsplan vorgesehen.

Angaben zur Erschließung erfolgen laut Auskunft der Gemeinde und vorliegenden Unterlagen.

Sämtliche Anschlussgebühren, Ergänzungsabgaben sowie baurechtliche Details sind vom Käufer eigenständig mit der zuständigen Behörde abzuklären.

Entfernungen:

2 km ins Ortszentrum von Pöls - 10 km zur Anbindung S36 - 15 km zur Arena am Waldfeld - 130 km nach Graz Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie hier Ihr persönliches Wohnprojekt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <7.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap