

+Baugrundstück in Grünruhelage mit Panoramablick+ Grundstück mit 751m² um Euro199.000+ Nähe Zentrum von Gablitz +NUR 5km von WIEN entfernt



Gablitz

Objektnummer: 1587/64977

Eine Immobilie von "gb-direkt" Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Snezana Benes

“gb-direkt” Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH
Aßmayergasse 60 / 1
1120 Wien

T +43 1 810 07 33
H +43 699 11 608 706
F +43 1 810 07 33 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Direkt **Finanz Immo**



Objektbeschreibung

NUR 5km von WIEN entfernt + Grundstück für ein Doppelhaus oder eine exklusive Waldvilla in GRÜNLAGE

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück für 1 Doppelhaus oder eine exklusive Waldvilla mit Projekt Studie.

Eckdaten:

Das Grundstück ist Trapezförmig und wird über eine Stichstraße erschlossen. Westseitig grenzt es an die Stichstraße, nordseitig Grundstücksgrenze (Waldrand)

+Gesamtfläche: 751m²

+Widmung: Bauland-Wohngebiet

+ Bebaubar: 30% / 2 Wohneinheiten möglich

+ offene Bauweise

+ BK II Max. Gebäudehöhe = 6,5-8,5m

+. Ein wasserführender Graben geht über das Grundstück. Es wurde ohne Bewilligung Erde aufgeschüttet, diese ist zu entfernen und der ursprüngliche Zustand wieder herzustellen.

INFRASTRUKTUR:

+ Diverse Einkaufsmöglichkeiten: Bipa, Billa usw.

+ Verschiedenste Schulen und Kindergarten im Umkreis von wenigen Kilometern.

Kaufpreis des Grundstückes: EUR 199.000.- Lasten und Bestandfrei

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

1,5 % Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt.

3 % Vermittlungsprovision + 20 % MwSt.

Die Informationen beruhen teilweise auf Angaben des Eigentümers und sind ohne Gewähr!
Wir haften daher nicht für deren Richtigkeit.

Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Frau Benes unter +43 (699) 11608706 oder an
office@direktfinanzimmo.at jederzeit gerne zur Verfügung.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER
ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, ADRESSE, TELEFON, EMAIL)
BEARBEITEN KÖNNEN.**

Firmenname: gb-direkt Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH

Ansprechpartner: Frau Benes

Adresse: 1120 Wien, Alßmayergasse 60/1

Email: office@direktfinanzimmo.at

Mobil: +43 69911608706

Telefon: +43/1/81 00 733

Fax: +43/1/81 00 733 DW 24

Web: www.direktfinanzimmo

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <9.000m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap