

Einfamilienhaus in ruhiger Grünlage von Frankenmarkt



Aussenansicht

Objektnummer: 7359/3573

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Gstocket
Baujahr:	1998
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	53,90 m ²
Heizwärmebedarf:	C 97,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

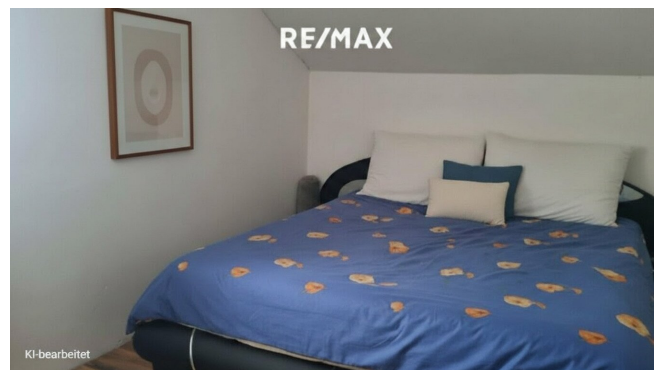
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

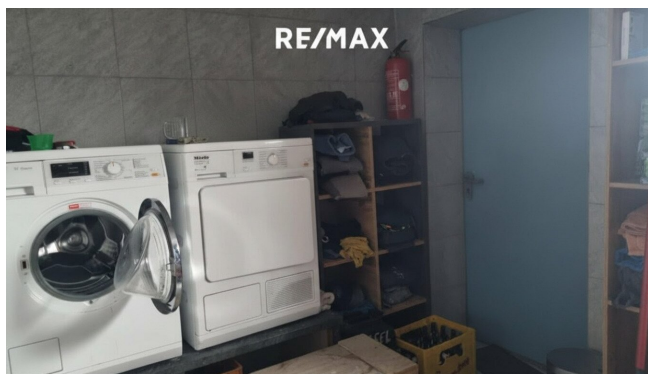
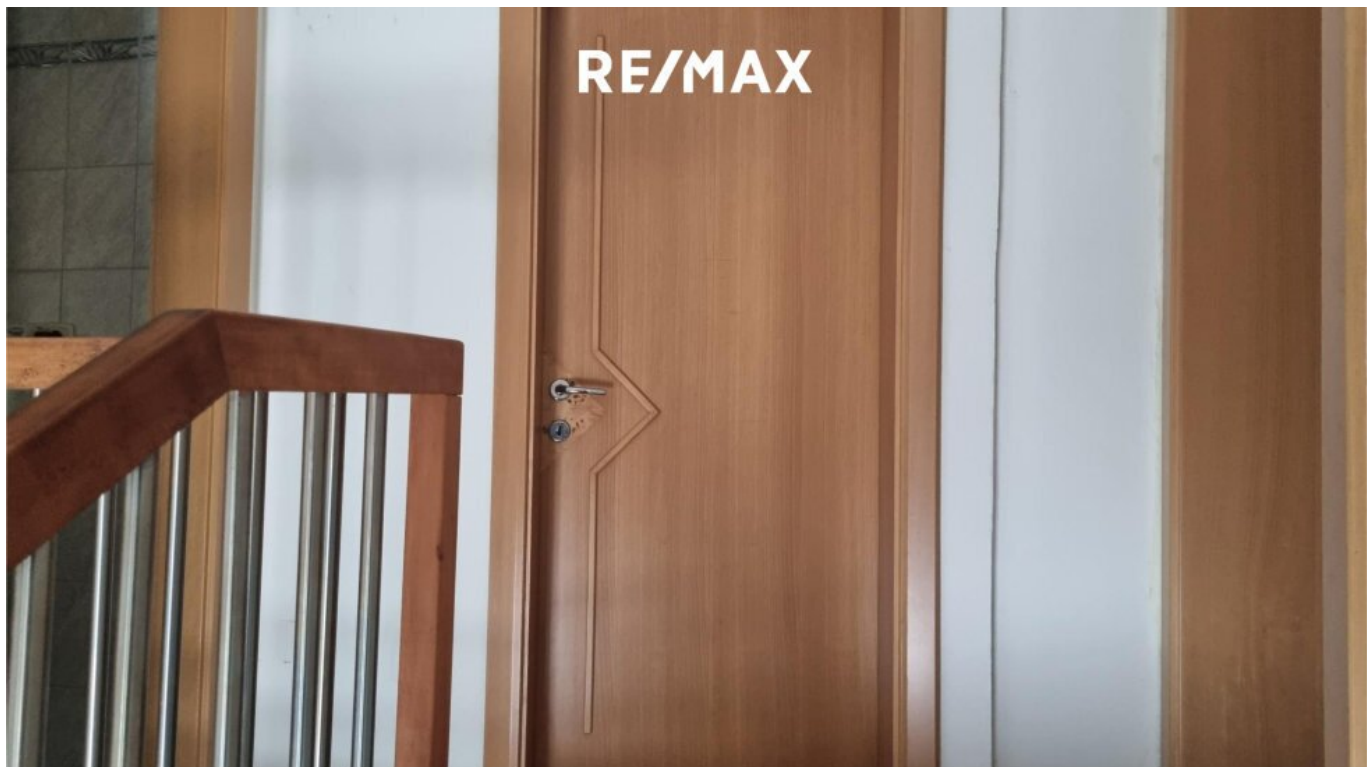
Ihr Ansprechpartner

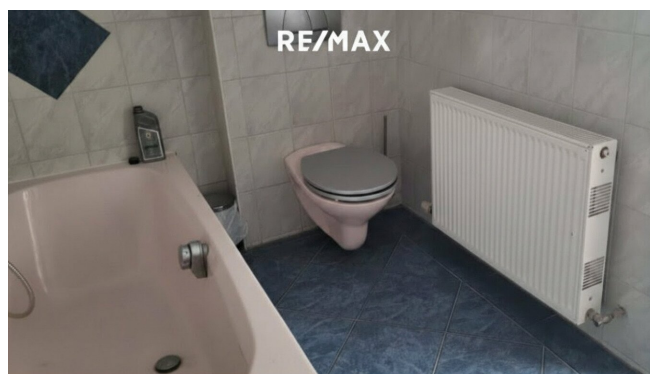


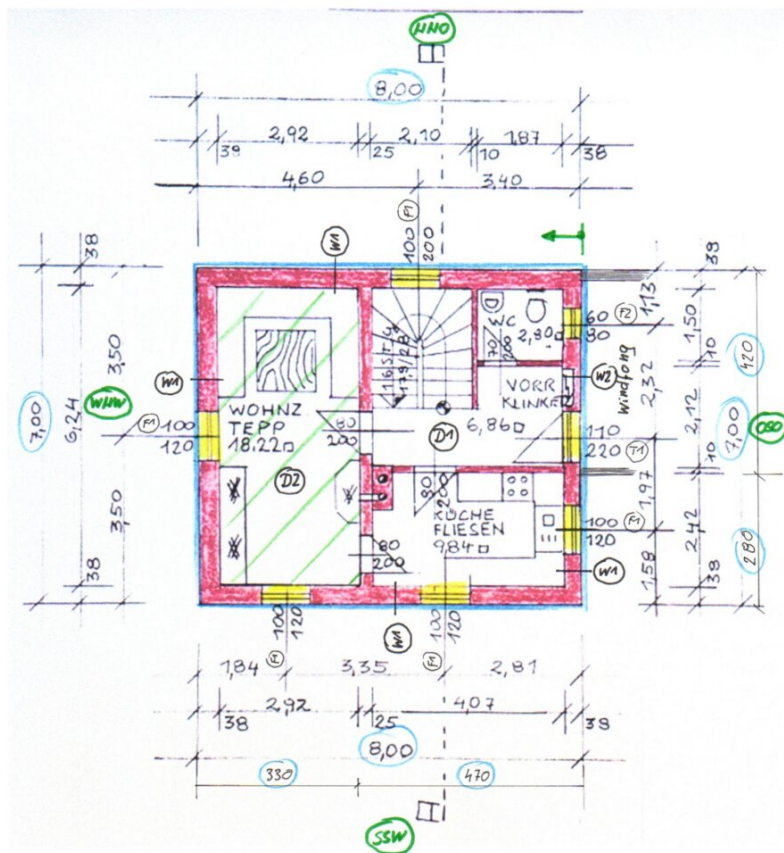
Gerald Mayrhofer

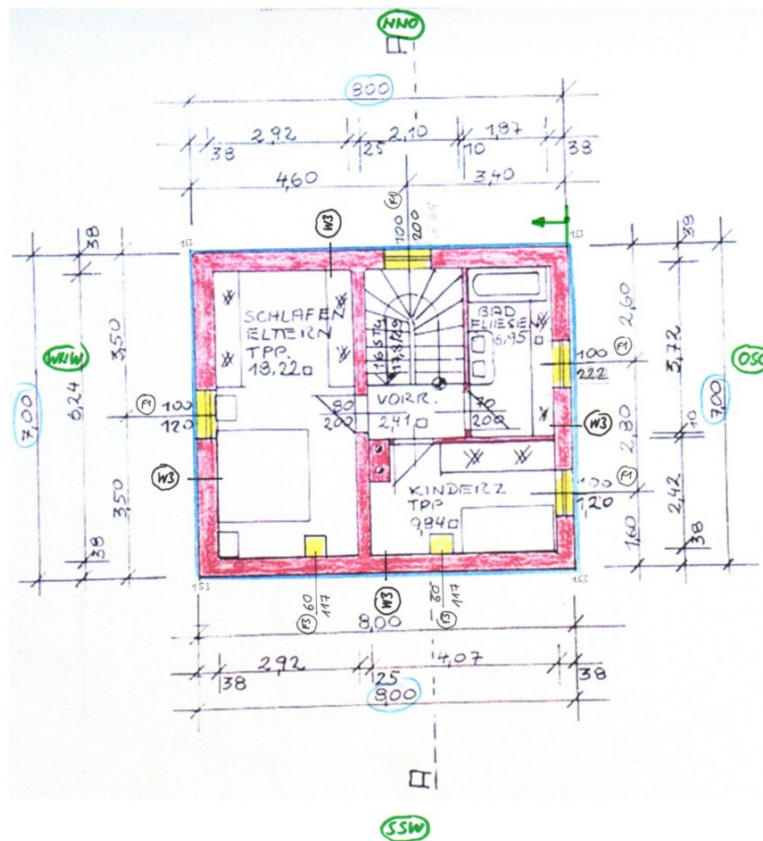
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck



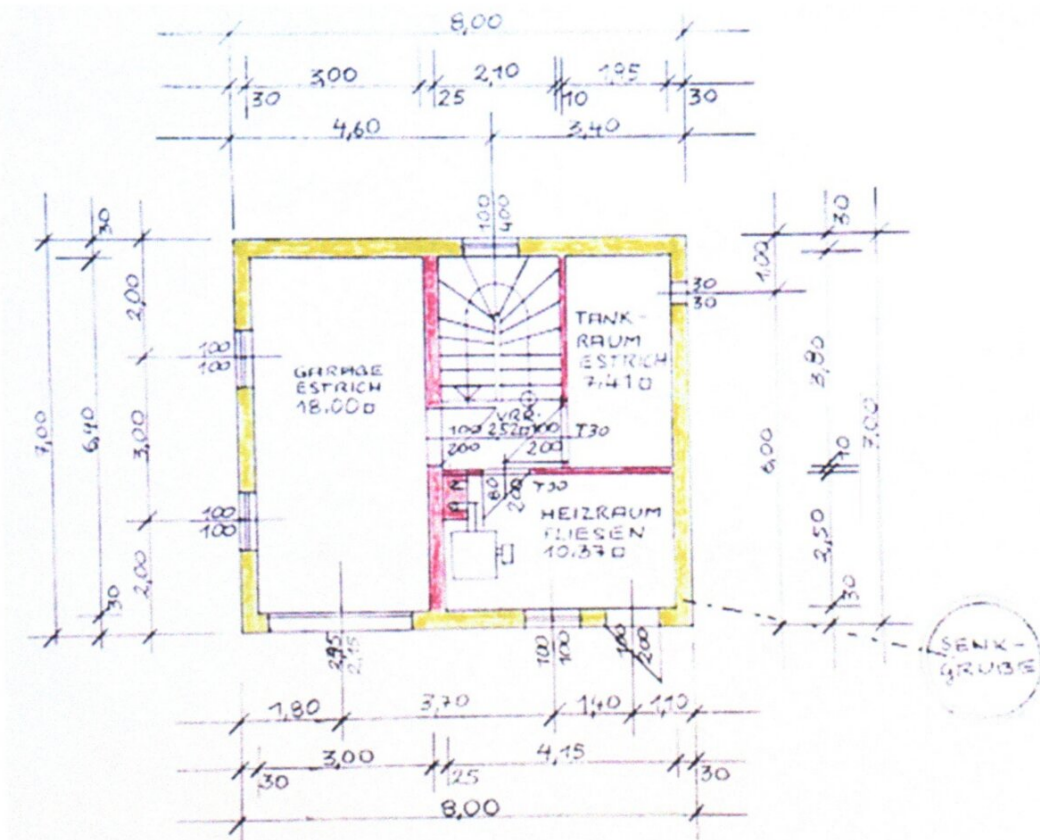








Kellergeschoss





Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger Grünlage von Frankenmarkt

Dieses charmante Einfamilienhaus in solider Massivbauweise wurde ca. 1998 errichtet und befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Wohnlage von Frankenmarkt. Das Grundstück umfasst ca. 264 m² und bietet ein angenehmes Wohnumfeld abseits von Lärm und Hektik.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m² und erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss sowie ein Kellergeschoss. Drei gut geschnittene Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsräume. Ein Kaminofen im Wohnbereich sorgt zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre.

Beheizt wird das Haus mittels Ölzentralheizung. Die Böden sind mit Fliesen sowie Holzböden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Im Kellergeschoss befindet sich zudem eine separate Waschküche, die zusätzlichen Komfort bietet.

Für Fahrzeuge stehen sowohl eine Garage als auch ein Carport zur Verfügung. Die grüne, ruhige Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv für Eigennutzer, die naturnahes Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Klinik <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap