

**Eigentumswohnung in absoluter Ruhelage und
wunderschönem Ausblick**



Objektnummer: 6304/2736

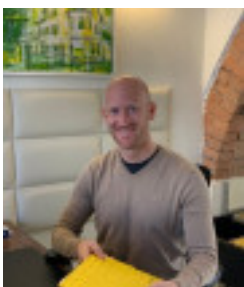
Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	159.700,00 €
Betriebskosten:	158,78 €
USt.:	15,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



René Kubin

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung mit 85 m² Wohnfläche + Loggia in Ruhe- und Grünlage am Rand von Neudörf.

Mit der Raumaufteilung eignet sich die Wohnung perfekt für Pärchen oder Familien zur Eigennutzung, oder auch zur Vermietung für Investoren.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Abstellraum
- Küche
- Esszimmer
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer

Die Wohnung wird mit Gas beheizt und bietet aufgrund von Wärmedämmung eine solide Energieeffizienz.

Die Fenster sind aus Kunststoff und 3-fach verglast.

Die Wohnung ist etwas renovierungsbedürftig (z.B. Tapeten, Ausmalen, etc.), bietet aber ein solides Fundament um rasch auf den aktuellen Stand der Technik gebracht zu werden.

Der Kaufpreis beträgt 159.700 Euro.

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich gerne für eine Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <5.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap