

Haus in absolut zentraler Lage sucht neue Mieter!



Objektnummer: 5874/201

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	144,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	175,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.350,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Haberfellner

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 11-15











Objektbeschreibung

Im Herzen von **Seiersberg** sucht dieses sanierte Haus nach neuen Mietern! Das im Jahre 1940 erbaute Haus, wurde **komplett saniert** und steht ab sofort zur Miete frei. Auf insgesamt **144 m² Wohnfläche und 6 Zimmern**, bietet das Haus genügend Platz für die gesamte Familie! Zusätzlich verfügt die Liegenschaft über eine Garage, einen Gartennpavillon und ein Gartenhaus. Auf rund **1621 m² Grundfläche** bietet das Grundstück viel Platz für Naturliebhaber. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für Ihr neues Heim!

Die näheren Details zum Haus lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 144 m²

Balkon: 2 Balkone

Garten: vorhanden

Zimmeranzahl: 6 Zimmer

Küche: möbliert

Bad/WC: 1x Bad mit Wanne & WC, 1x Bad mit Dusche & WC

Geschosszahl: Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

Autoabstellplatz: 1x Garage, 1x Abstellplatz im Freien

Keller: Keller vorhanden

Betriebskosten: € 350 monatlich inkl. HK & Ust

Heizung: Fernwärme

HWB: 175 (erstellt vor den Sanierungsmaßnahmen)

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 1940

Zustand: Saniert

Infos: Ruhelage, Schulbus, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Verfügbarkeit ab sofort

Möblierung: Küche, Bäder

Miete: € 2.500,00 inkl. BK, HK & Ust

Provision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Kaution: € 7.000,00 (Bar oder als Bankgarantie)

Der guten Ordnung halber, weisen wir darauf hin, dass nur **Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Mail und Telefonnummer)** beantwortet werden.

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Polizei <3.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap