

**Solides Platzwunder mit Pool nur 500m vom Zentrum
entfernt / Grundfläche 1.296 m² / Ziegeldoppelgarage mit
Lagerraum**



Originalbild mit KI-Deko

Objektnummer: 5753/516647978

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	162,00 m ²
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robert Haslehner

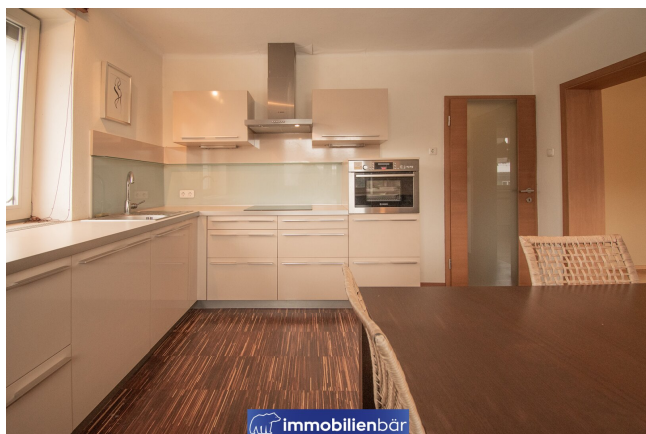
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 676 6262555?

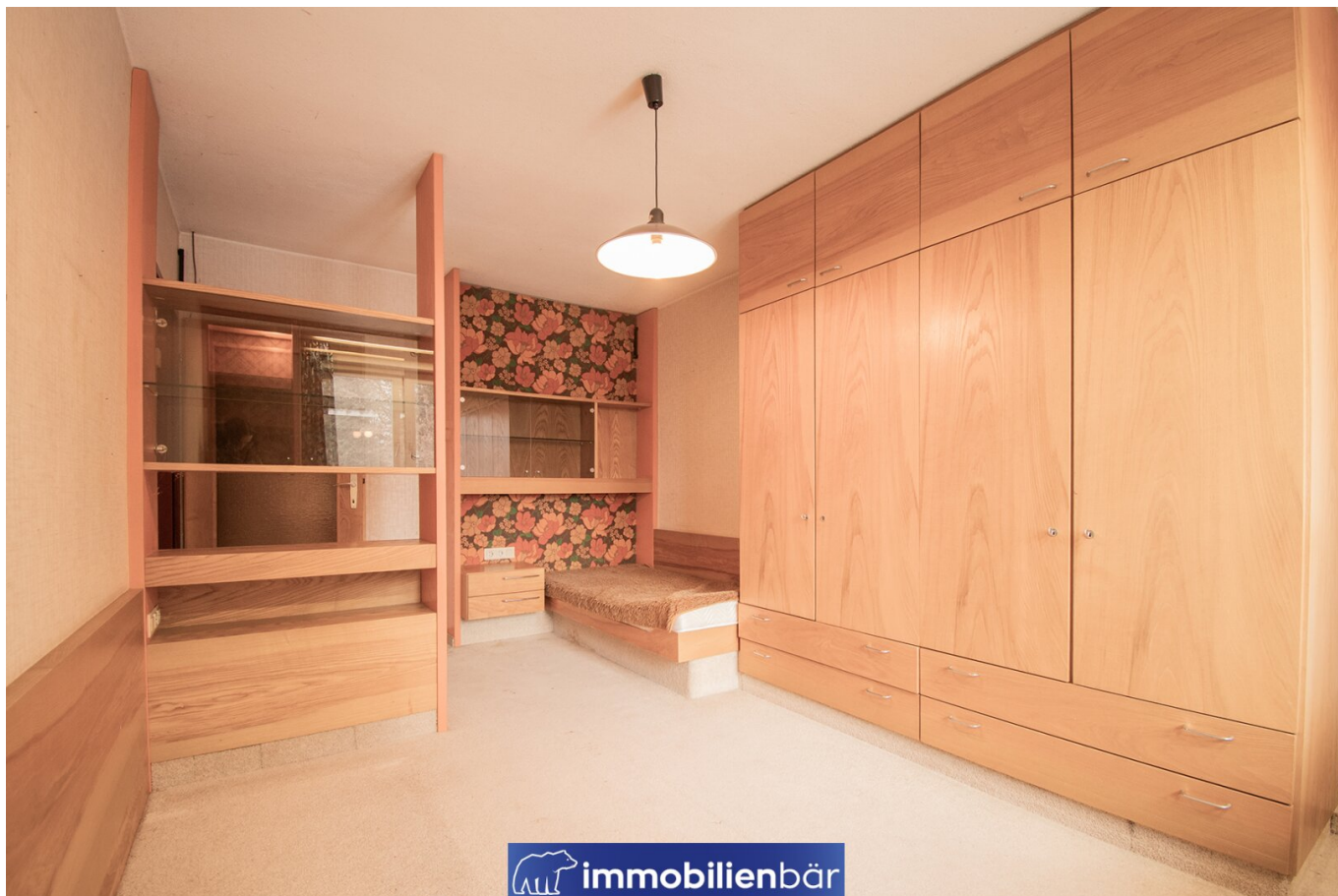
H ?+43 676 6262555?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









 immobilienbär



 immobilienbär

**” KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.**



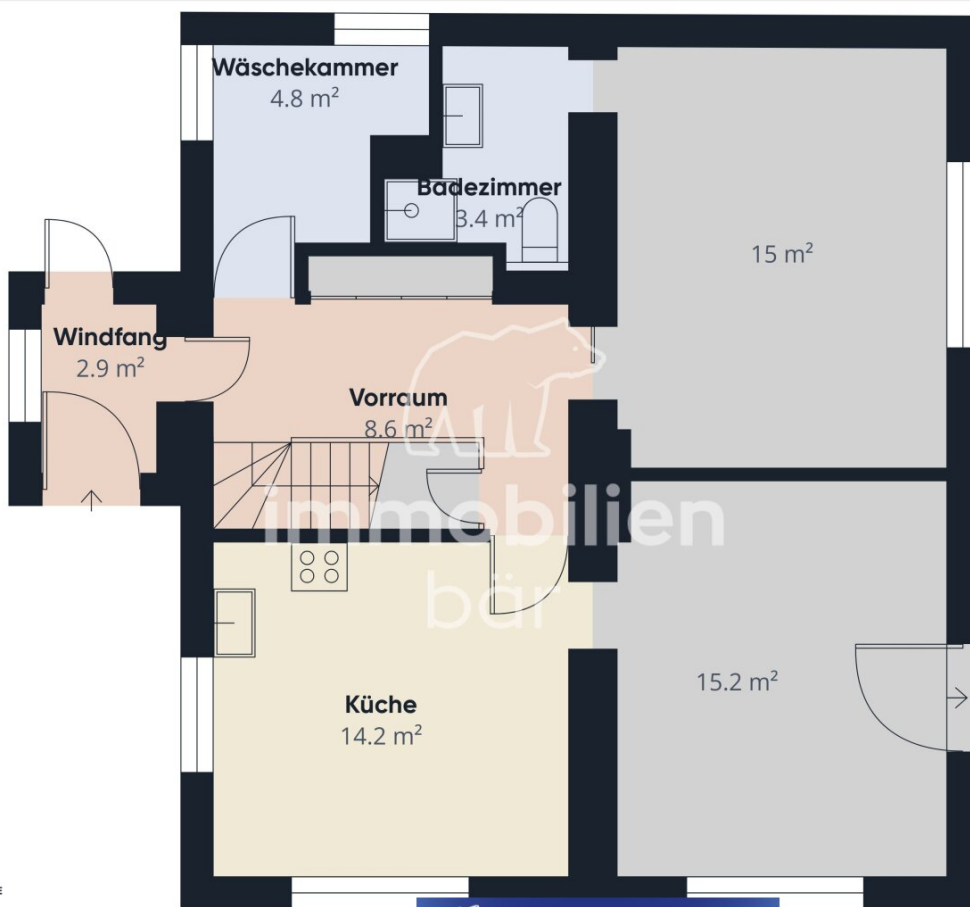


**Mag. Robert
Haslehner**

 +43 (0)676 62 62 555

 robert.haslehner@immobaer.at





Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
64.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360





Objektbeschreibung

Haus mit Geschichte, Platz und Zukunft in Grieskirchen

Häuser erzählen Geschichten. Dieses hier lädt dazu ein, eine neue und ganz individuelle zu beginnen. In attraktiver Lage von Grieskirchen und dennoch mit viel Grün und Ruhe, wartet dieses charmante Einfamilienhaus auf Menschen mit Vision, Herz und Gestaltungsfreude.

Auf einem großzügigen 1.296 m² großen Grundstück eröffnet sich eine Liegenschaft für Familie, Gartenliebhaber, kreative Köpfe oder all jene, die Wohnen und Wertentwicklung verbinden möchten.

Raum für Visionen

Das Haus selbst stammt ursprünglich aus dem Jahr 1951 und wurde laufend erweitert und teilweise saniert:

Die Aufstockungen des Wohnhauses (1963) und Errichtung der Garagen (1975 & 1987) schaffen heute eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 162 m².

Eine Solide Massivbauweise, Massivdecken und teilweise Unterkellerung bilden die hervorragende Basis für eine zeitgemäße Revitalisierung nach eigenen Vorstellungen. Im Jahr 2011 wurden bereits Türen, Teile der Böden, die Küche sowie zwei WCs saniert – ein solider Zwischenschritt auf dem Weg zu neuem Wohnkomfort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap