

**Haus zu verkaufen in Steinbach a.d.Steyr günstig
gemütlich viel Platz und leistbar**



Objektnummer: 5576/3532

Eine Immobilie von Wohnraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4596 Steinbach an der Steyr
Baujahr:	1911
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	139,00 m²
Gesamtfläche:	373,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	255,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Evelin Trauner

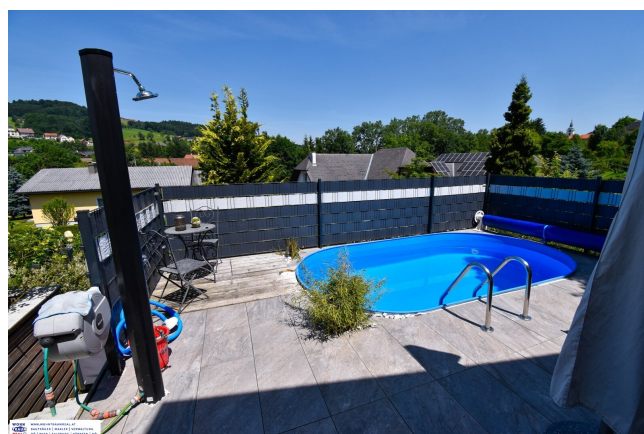
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

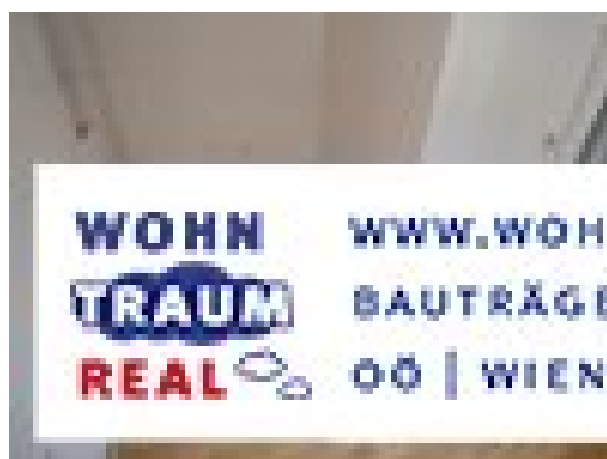
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









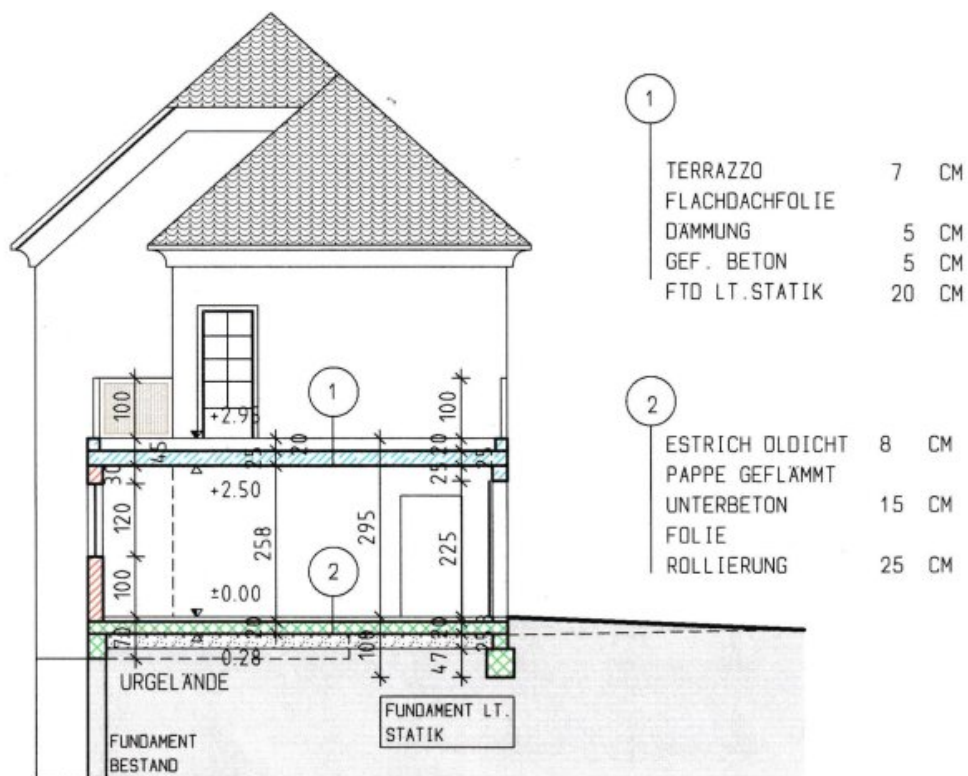




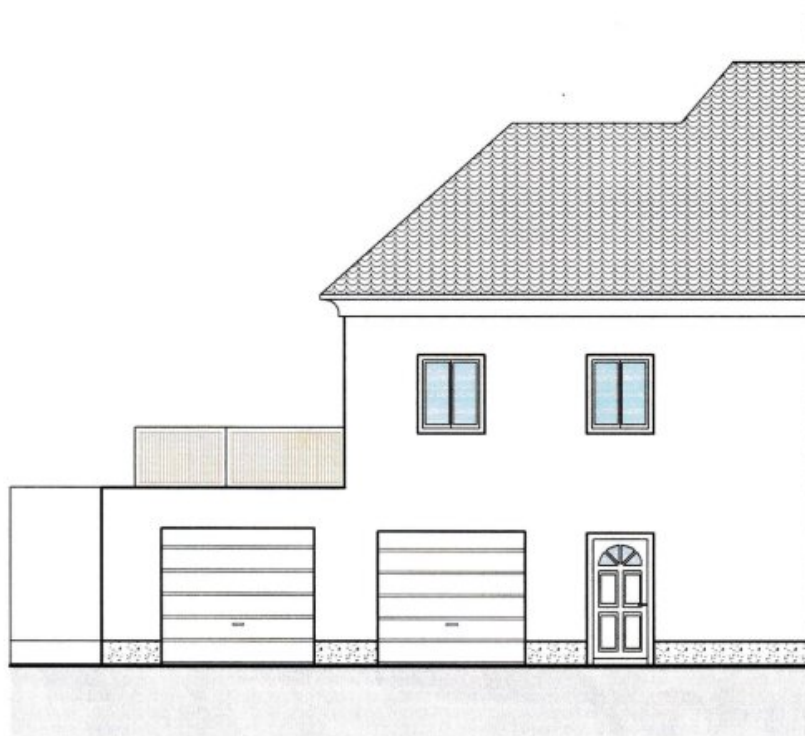
WOHN
TRAUDL
REAL



WWW.WOH
BAUTRAGE
00 | WIEN



SCHNITT A-A

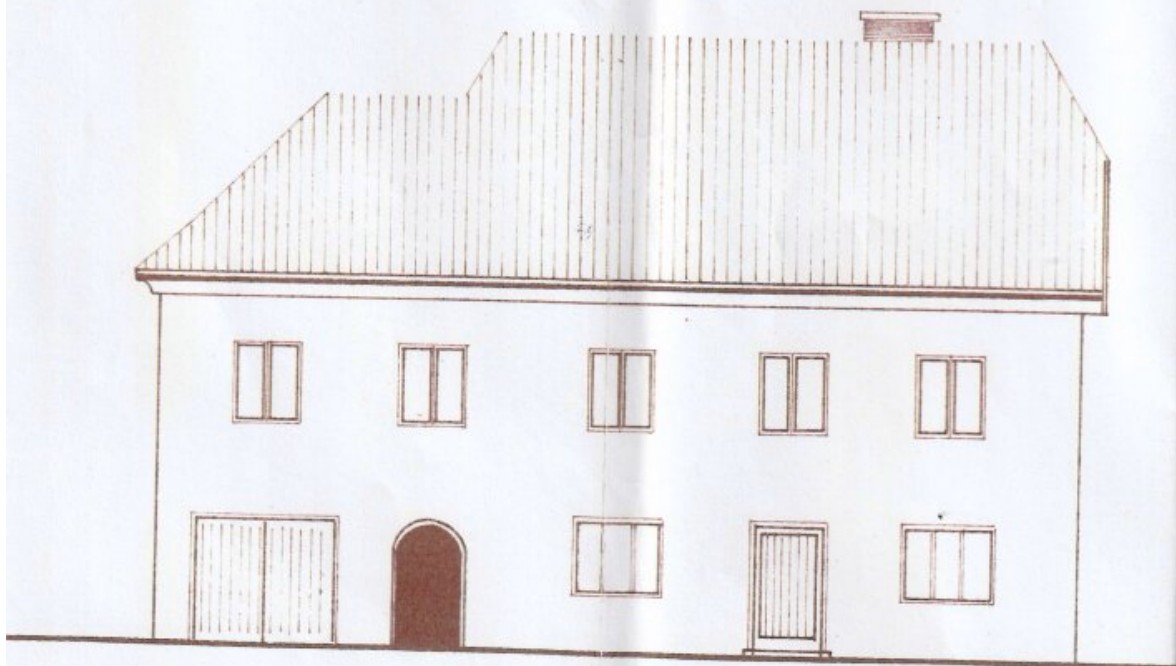


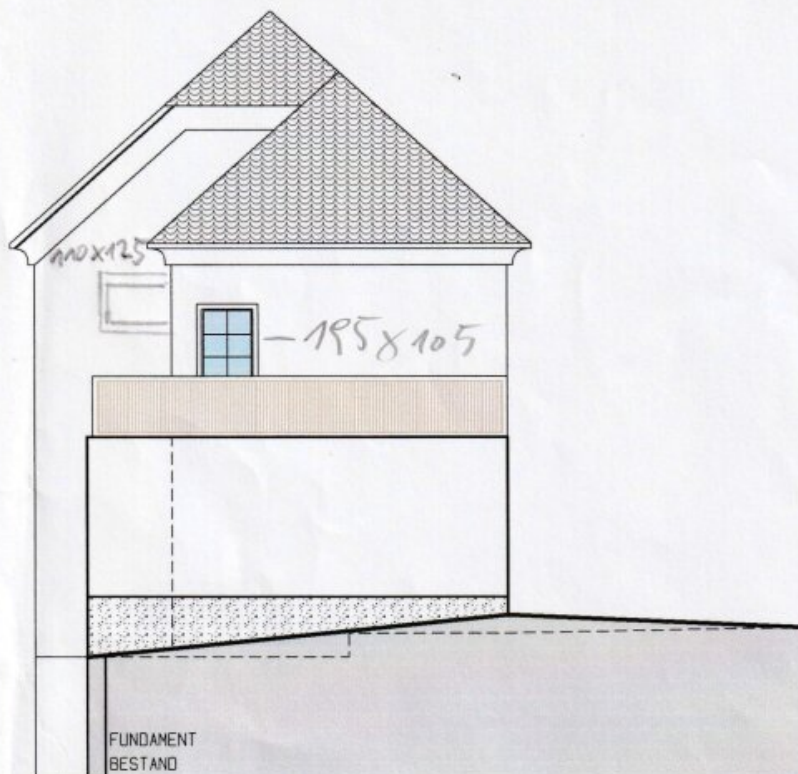
ANSICHT SUD

Bescheid
d. Steyr
erteilt.
meister:

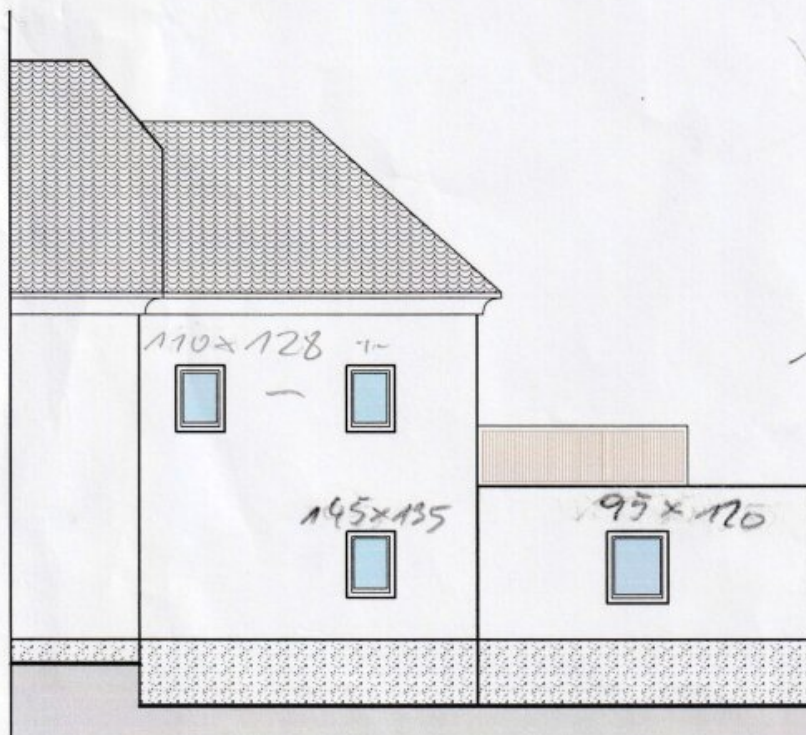
WOHNHAUS - ANB

ANSICHT VON DER STRASSE





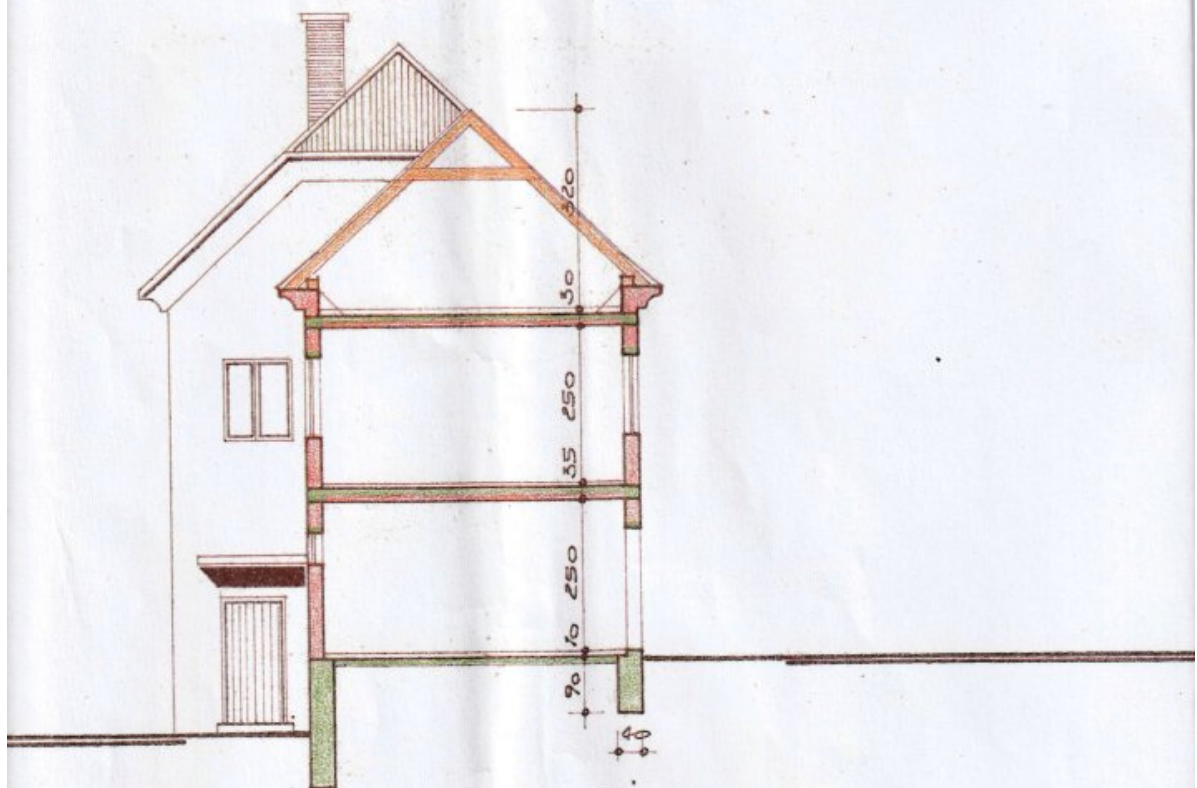
ANSICHT WEST



ANSICHT NORD

PLAN IM M 1:100

SCHNITT



Objektbeschreibung

Günstig, gemütlich, mit viel Platz und leistbar für Familien oder Paare

Sehen Sie unser Video von diesem schönen Haus auf Youtube: [>> Video auf Youtube <<](https://youtu.be/cCitrviaUQ)
(<https://youtu.be/cCitrviaUQ>)

Hinter dem Haus ist ein kleines gemütliches Grundstück.

Darauf kann man grillen und im Sommer im eigenen Swimmingpool ungestört relaxen und baden.

Man könnte auch eine kleine Wohnung unten einrichten und vermieten. Es befindet sich untern ein zweiter extra Eingang.

Für Kinder ist die Schule und der Kindergarten ganz in der Nähe

Gute Anbindung nach Steyr Grünburg Kirchdorf uvm.

Wanderwege Radfahren Freibad und eine sehr nette Gemeinschaft der dortigen Bewohner wird gefallen.

KONTAKT:Evelin Trauner

Rufen sie mich an **0650/2121257** zwecks Besichtigung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap