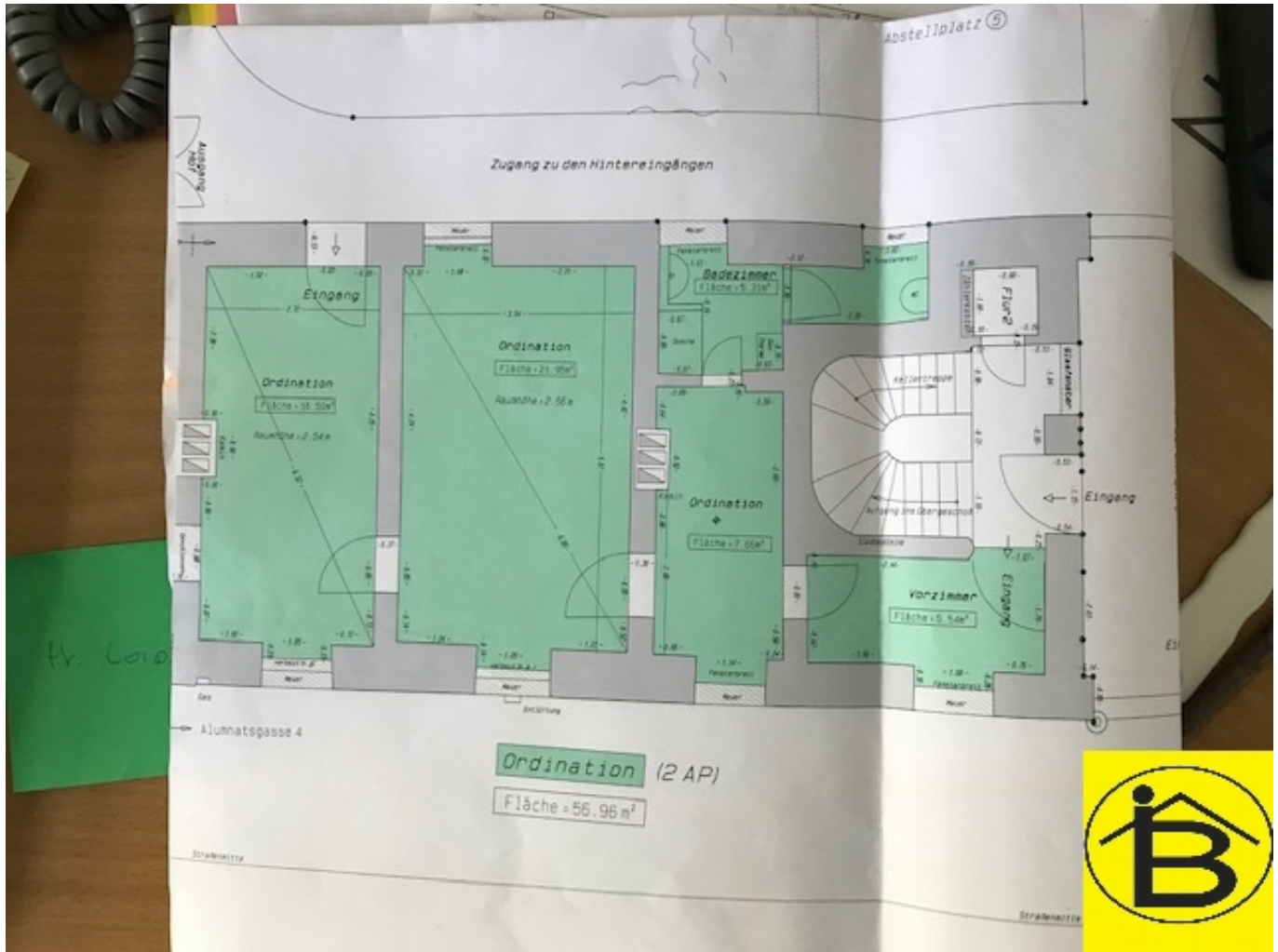


## 15482 Innenstadtwohnung!



IMG\_0256

Objektnummer: 215/15482

Eine Immobilie von Borger Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Wohnfläche:</b>	52,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	688,91 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	510,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	116,28 €
<b>USt.:</b>	62,63 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGHER**

Oswald H. Borger

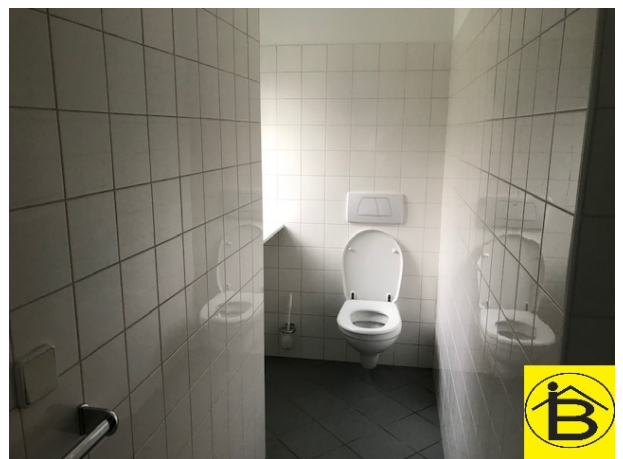
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung in einer Seitengasse der St. Pöltner Innenstadt!

Die Nutzfläche unterteilt sich in einen Vorraum, Kochnische, Badezimmer mit WC sowie Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Die Räumlichkeiten werden mittels einer Gasterme beheizt.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.