

Haus in Mils: Stilvolle Design-Ikone der späten 70er mit großzügigem Garten und Garage – voll unterkellert (ca.75 m²)



Objektnummer: 1940/68

Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	205,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 179,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

Immobilien Silvija
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31







Objektbeschreibung

Architektonisches Juwel der späten 70er – Stilvolle Design-Ikone mit Garten in Mils

Eine seltene Gelegenheit am Tiroler Immobilienmarkt

In einer der begehrtesten Lagen von Mils erwartet Sie eine Immobilie, wie sie am Tiroler Markt nur äußerst selten zu finden ist. Dieses außergewöhnliche Haus vereint zeitlose Architektur der späten 70er-Jahre mit einem Grundriss, der damals wie heute als visionär gilt – offen, lichtdurchflutet und mit einer Großzügigkeit, die man sofort spürt.

Diese Immobilie richtet sich an Menschen, die die Architektur der späten 70er Jahre verstehen und schätzen. An Persönlichkeiten, die das Besondere suchen – keinen Standard, sondern Charakter. Ein Haus mit Seele, mit Geschichte und mit einer Formensprache, die heute wieder aktueller ist denn je.

Schon beim Eintreten stellt sich dieses besondere Gefühl ein: Man kommt an – und möchte bleiben.

Die klare Formsprache, die versetzten Ebenen und die offene Bauweise verleihen dem Haus seinen unverwechselbaren Charakter. Designliebhaber und Kenner der Architektur werden hier sofort die Qualität erkennen. Was damals Avantgarde war, erlebt heute ein stilvolles Comeback – Retro ist zurück, jedoch in seiner elegantesten Form.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohnbereich mit beeindruckender Fensterfront, die den Blick in den wunderschönen Garten freigibt. Der offene Kamin schafft an kühleren Tagen eine warme, behagliche Atmosphäre. Leicht versetzt befindet sich der runde Essbereich – ein architektonisches Statement – gegenüber die offene Küche, die Kommunikation und Geselligkeit in den Mittelpunkt stellt. Ergänzt wird diese Ebene durch ein separates Büro oder Kinderzimmer, einen Wirtschaftsraum sowie ein eigenes WC.

Im Obergeschoss öffnet sich die Galerie mit Zugang zu zwei Schlafzimmern. Eines davon verfügt über eine uneinsichtige Terrasse – ein Rückzugsort mit absoluter Privatsphäre – sowie großzügige Einbauschränke. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und wird durch ein schräges Dachfenster mit natürlichem Licht durchflutet. Ein separates WC mit Fenster ergänzt diese Etage.

Die Liegenschaft wurde kürzlich mit einer **modernen, energieeffizienten Wärmepumpe** ausgestattet und bietet somit zeitgemäßen Wohnkomfort .

Ein besonderes Wohnambiente schafft der **charmante Kamin im Wohnzimmer**, der an

kühlen Tagen für eine behagliche, warme Atmosphäre sorgt.

Das Grundstück ist eine wahre Rarität: Ein wunderschöner, eingewachsener Garten mit altem Baumbestand schafft eine fast parkähnliche Atmosphäre. Die Pergola lädt zu langen Sommerabenden mit Familie und Freunden ein – Grillabende, Gespräche, Lachen unter freiem Himmel. Hier lebt man mitten im Grünen und dennoch in bester Lage.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Bilder mit Hilfe von KI generiert wurden.

Für weitere Informationen und Unterlagen fordern Sie bitte das vollständige Exposé an.

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie – Besichtigungstermine sind auch am Wochenende möglich.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Silvija Andrasevic

[+43 6767732388](tel:+436767732388)

office@immobilien-silvija.at

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Gerne unterstütze ich Sie professionell und zuverlässig – kontaktieren Sie mich jederzeit

Bitte beachten Sie:

Aufgrund der Nachweispflicht können Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden.

Tipp: Nicht alle Immobilien sind online sichtbar – teilen Sie uns einfach Ihren Suchwunsch mit.

Provision:

Im Falle eines erfolgreichen Kaufabschlusses erlauben wir uns, 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. in Rechnung zu stellen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap