

Diese tolle 2 Zimmerwohnung wartet auf Sie!



Objektnummer: 6196/424

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1964
Nutzfläche:	47,41 m ²
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	590,54 €
Kaltmiete (netto)	395,67 €
Kaltmiete	536,85 €
Betriebskosten:	141,18 €
USt.:	53,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

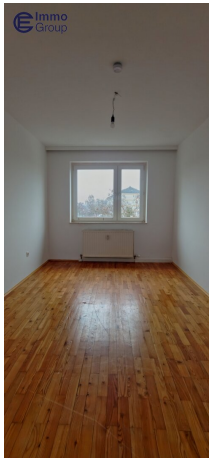
Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992





Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich hervorragend für Singles oder Paare. Sie umfasst ein behagliches Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer sowie eine zweckmäßig gestaltete Küche.

Das Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet einen angenehmen Raum zum Entspannen. Das ruhig gelegene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett und Stauraummöglichkeiten. Die Küche ist funktional geschnitten und ermöglicht eine komfortable Nutzung im Alltag.

Durch ihre kompakte Größe ist die Wohnung besonders pflegeleicht und vermittelt dennoch ein wohnliches Ambiente. Die Lage punktet mit einer guten Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein überschaubares Zuhause mit sinnvoller Raumaufteilung suchen.

Unsere Immobilien sind [vonhausausbesser.at](https://www.vonhausausbesser.at) - schau vorbei!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap