

**Modernes 4-Zimmer-Reihenhaus in ruhiger Lage von
Rehberg bei Krems Belagsfertig | Eigengarten |
Wohnbauförderung möglich!**



Objektnummer: 4356/390

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Rehberg
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,85 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	84,89 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

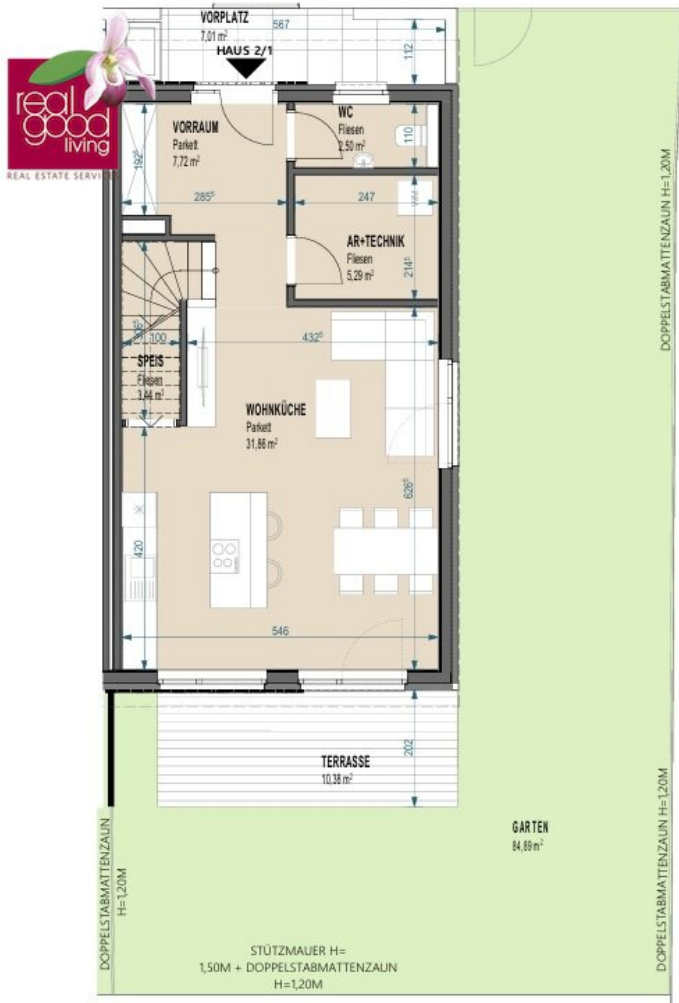
Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien





Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3



ÜBERSICHTSPLAN

1:500

0 5 10
Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3

Objektbeschreibung

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle Wohnräume. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Eigengarten.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Separate Toilette mit Handwaschbecken
- Abstell-/Technikraum
- Wohnküche
- Speis unter der Treppe

Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Handwaschbecken
- Separate Toilette mit Handwaschbecken

Ausstattung

Die Ausführung erfolgt **belagsfertig**, sodass Sie Bodenbeläge (Parkett und/oder Fliesen) individuell auswählen können. Die hochwertige Bauweise sorgt für ein angenehmes Wohnklima und langfristige Wertbeständigkeit.

Highlights

- Ruhige, familienfreundliche Lage in Rehberg bei Krems
- Moderne Architektur

- Terrasse & Eigengarten
- Belagsfertige Ausführung
- Wohnbauförderung möglich
- Hochwertige Bauweise (Stahlbeton / Holzriegel)

Kaufpreis

€ 449.000,-

Stellplatz: **€ 6.000,-**

Provision: **3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt**

Kontakt

Herr Bruno Franz

? +43 664 3553 790

Anfragen bitte mit vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer).

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und finden gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <3.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap