

Charmante 40m² Wohnung in 1170 Wien – Ihr neues Zuhause!



Wohnküche

Objektnummer: 3479/1696

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hernalser Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	713,29 €
Kaltmiete	816,46 €
Betriebskosten:	99,20 €
Heizkosten:	63,49 €
USt.:	20,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

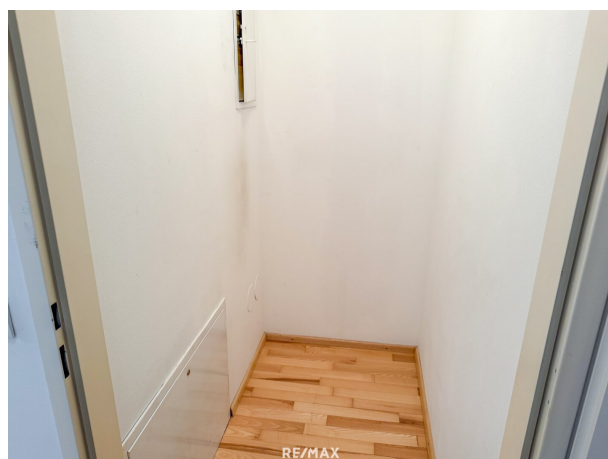
Ihr Ansprechpartner



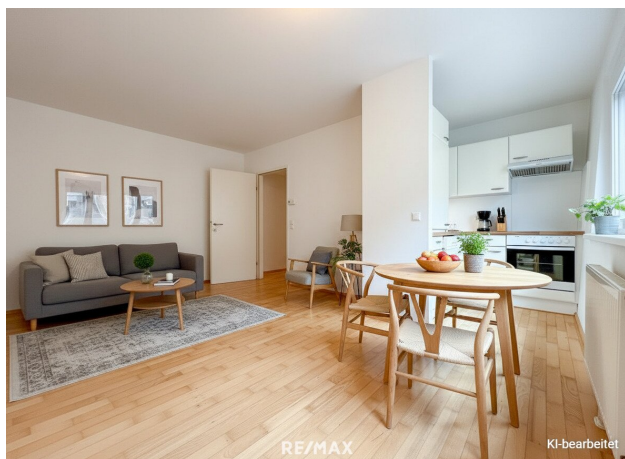
Karin Jakob





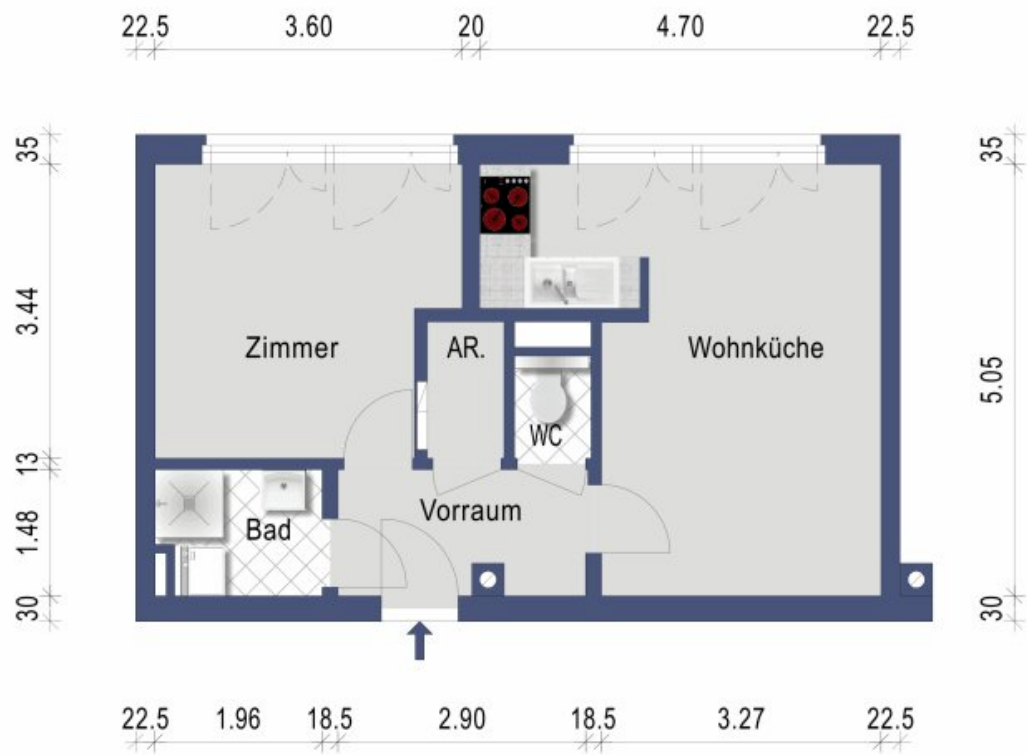






RE/MAX

Trend



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im charmanten 17. Bezirk von Wien! Diese attraktive, zentral begehbare Wohnung im 3. Liftstock bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch ein komfortables und modernes Lebensumfeld.

Mit einer perfekten Grundriss ist diese straßenseitige Wohnung für Singles oder Paare geeignet, die das pulsierende Stadtleben schätzen und gleichzeitig die Ruhe eines Wohngebiets genießen möchten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind schnell erreichbar, was Ihnen Sicherheit und Komfort bietet.

Für den Einkauf bietet die Umgebung zahlreiche Optionen. Ob Supermärkte oder Bäckereien – alles ist fußläufig erreichbar. So können Sie Ihre Besorgungen bequem erledigen und genießen dabei die Vielfalt an Angeboten.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Stadt erkunden möchten – Sie sind in kürzester Zeit an Ihrem Ziel. Die nahegelegene U6, Straßenbahn 43 und 44, sowie die Bushaltestelle N43 sorgen dafür, dass Sie schnell und bequem unterwegs sind.

In dieser Wohnung wohnen Sie nicht nur komfortabel, sondern auch zentral und vernetzt!

Besichtigungen:

Besichtigungen finden am 16. Februar zwischen 16:30 - 17:30 Uhr gegen Voranmeldung statt.

Anfragen:

Wir ersuchen um Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit einem beigelegten Mieterprofil bearbeitet werden können!

Um diese Wohnung zu mieten, ist unbedingt ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis (Lohnzettel der letzten 3 Monate) erforderlich. Studenten, ohne Einkommen, benötigen einen Bürgen.

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir **einseitig** nur für den Vermieter tätig!

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!

For information in English, please do not hesitate to contact us!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap