

3-Zimmer-Wohnung in Schüttdorf



Objektnummer: 960/73199

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Wohnfläche:	71,78 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,71
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	133,20 €
Heizkosten:	235,66 €
USt.:	59,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

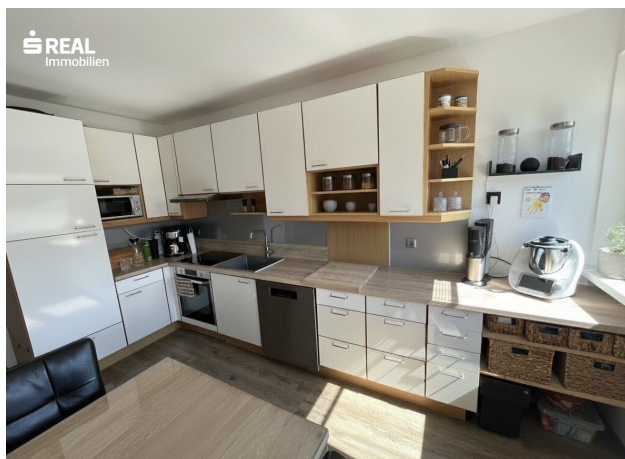


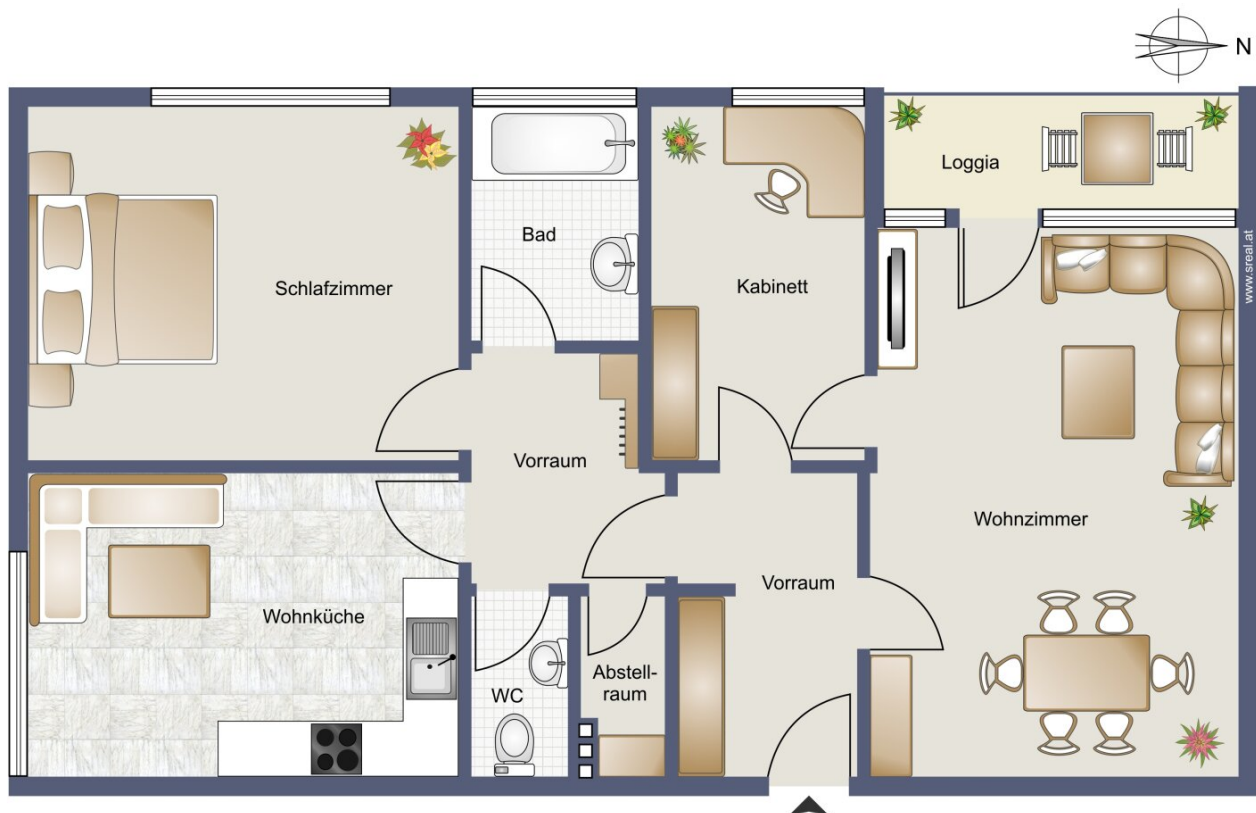
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Skizze

Objektbeschreibung

Diese helle und liebevoll renovierte Wohnung liegt im zweiten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses in ruhiger Lage von Zell am See. Das Wohnzimmer mit Zugang zur Westloggia bietet einen atemberaubenden Ausblick auf das Kitzsteinhorn und die Areitabfahrt. Eine moderne Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein stilvolles Bad mit ebenerdiger Dusche, ein separates WC sowie ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgen für hohen Wohnkomfort.

Eine Garage ist im Kaufpreis inkludiert.

Der Zeller See, das Freibad und die Areitbahn sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.