

Starteigentum für Familien



Objektnummer: 960/74486

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1977
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	226,76 €
USt.:	22,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

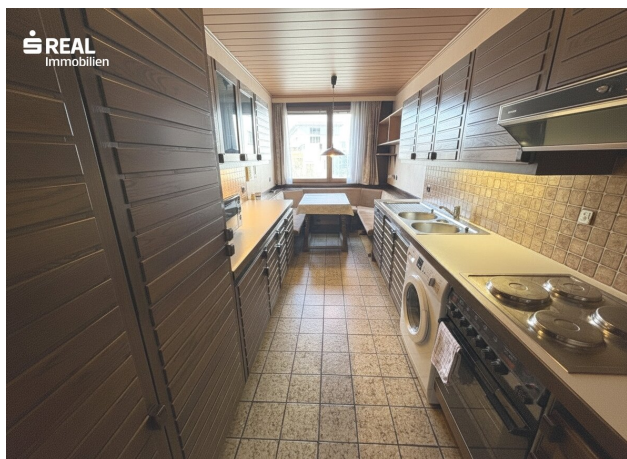
Ihr Ansprechpartner

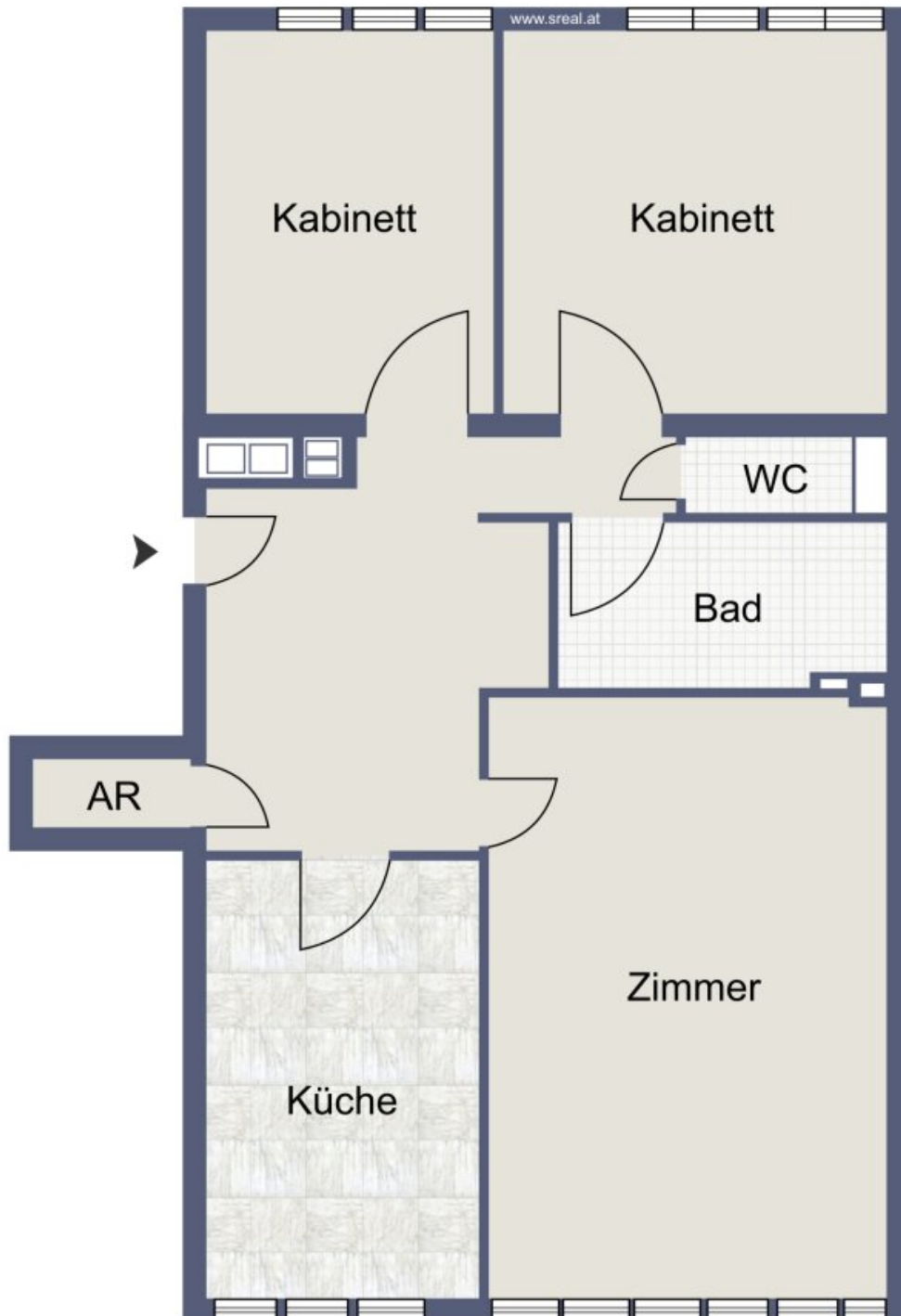


Elias Pfundner

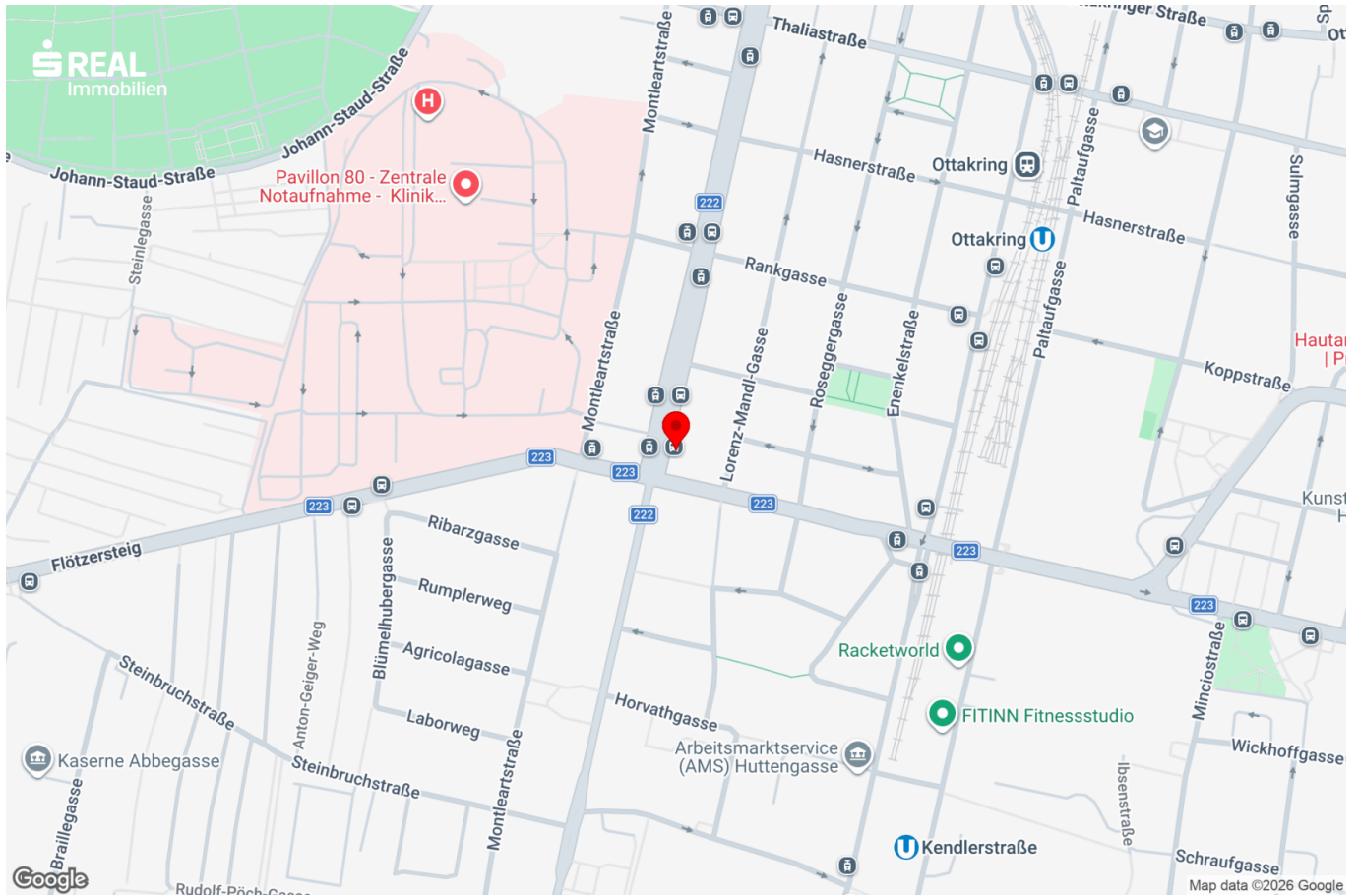
s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien







Grundriss Maroltingergasse



Objektbeschreibung

Starterigentum!

Die Wohnung benötigt eine Oberflächensanierung. Großes Plus ist der gute Grundriss mit viel Stauraum. Die Adaptierungen sind überschaubar. Bodenbeläge, Türen und Mahlerarbeiten sind nach Modifizierung der Elektrik notwendig.

Nach eigenem Geschmack kann danach ausgestattet werden. Die Küche könnte zum Wohnsalon teilweise geöffnet werden. Damit wäre ein großzügiger Wohnbereich zu schaffen.

Die Wohnung im 4. Stock ist hell, die Lärmbelastung vernachlässigbar. Zusätzliche Nebenräume wie, Fahrradabstellraum, Waschküche, trockenes Kellerabteil stehen zur Verfügung.

Heizung und Warmwasser über Hauszentralheizung Fernwärme . (mtl. Kosten Heizung/ Warmwasser € 193,22 inkl. USt.) BK. Gesamt € 584,15,- inkl. HZH/ WW/ RF/ USt.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3142057?accessKey=69d4>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Gerne können Sie Ihre Maßgeschneiderte Finanzierung über uns Anfragen. Ihr Interesse ist geweckt? Senden Sie uns Ihre Anfrage, gerne vereinbaren wir danach Ihren Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.