

**Helle, süd-west-seitige Eck-Wohnung nahe
Türkenschanzpark und Gersthofer Platz**



Objektnummer: 1619/8131

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



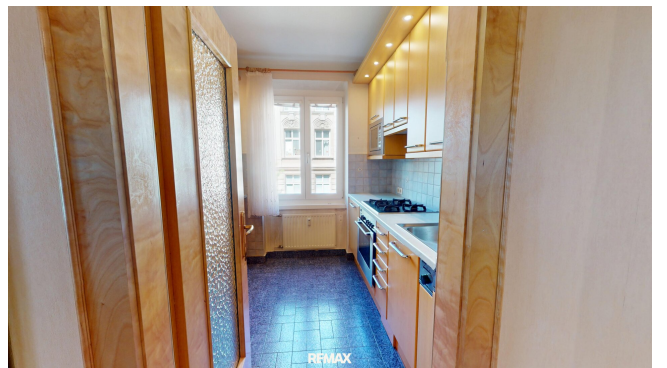
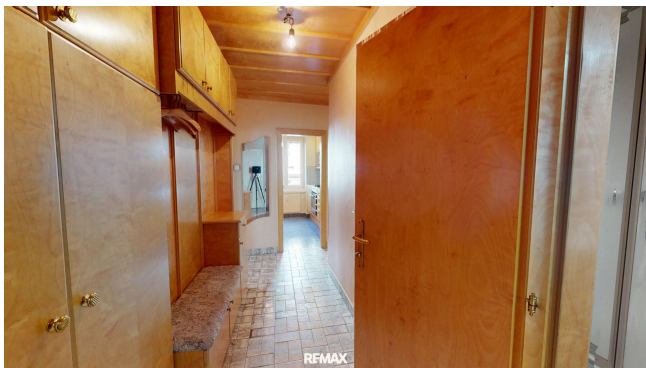
Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

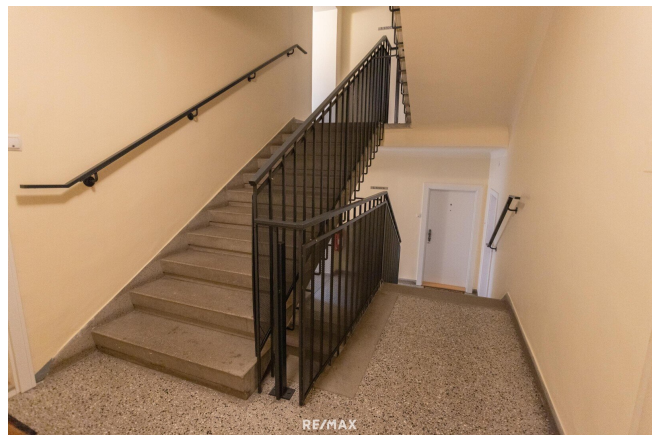
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

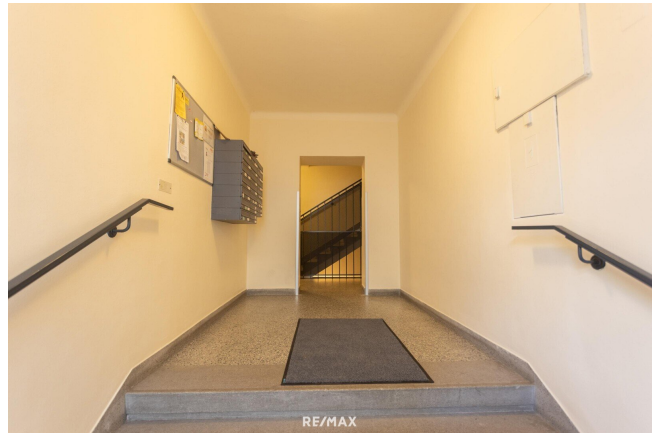
H +43 (0)660 470 25 31

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX



© Grundrissprofi.de



© Grundrissprofi.de

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese süd-westseitige Eckwohnung im 2. Liftstock in toller Gersthofer Lage nahe Gersthofer Platz, S-Bahn Gersthof und Türkenschanzpark!

Diese Wohnung verfügte ursprünglich über 4 Zimmer und wurde auf eine 3-Zimmer-Wohnung umgebaut.

Sie kann relativ einfach wieder in eine 4-Zimmer-Wohnung umgestaltet werden.

Aus dem Vorraum gelangen Sie in das ca. 40m² große Eckzimmer (welches ursprünglich zwei ca. 20m² große Zimmer waren und durch Aufstellen einer Wand einfach wieder getrennt werden könnte)

sowie das zweite, ca. 12,5m² große Zimmer, die separate Küche, das Bad mit Dusche und das separate WC.

Das ca. 15 m² große Zimmer können Sie über eines der Zimmer betreten.

Zur Wohnung gehören auch zwei Kellerabteile.

Die Highlights auf einen Blick:

- süd-west-seitiges, helles Eckzimmer
- separate Küche mit Fenster
- ruhige Gersthofer Lage
- beste Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten auf der Gersthofer Straße und der Währinger Einkaufsstraße

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap