

**22m² im Gesundheitszentrum Feldbach mit Top
Infrastruktur**



Objektnummer: 7585/19684

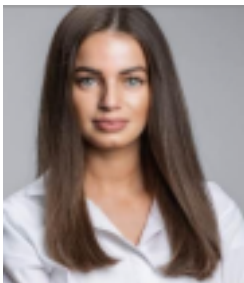
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sigmund-Freud-Platz 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	22,00 m ²
Kaltmiete (netto)	160,00 €
Kaltmiete	253,41 €
Betriebskosten:	93,41 €
Heizkosten:	6,01 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Inmitten des modernen Gesundheitszentrums Feldbach erwartet Sie eine barrierefreie Praxisfläche mit rund 22 m² Nutzfläche – perfekt für Ärztinnen, Therapeutinnen und medizinische Dienstleister, die Wert auf ein professionelles Umfeld und beste Erreichbarkeit legen.

Die Fläche befindet sich in einem repräsentativen Gebäude mit ansprechender Architektur und hochwertiger Ausstattung. Ein heller, freundlicher Raum und moderne Sanitäranlagen schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld, das sowohl Patientinnen als auch Mitarbeiterinnen überzeugt.

Gestalten Sie Ihren Raum individuell – ideal als Behandlungszimmer, Therapiepraxis oder kleines Büro. Die medizinische Umgebung bietet Synergien mit anderen Fachrichtungen, wodurch sich wertvolle Kooperationen ergeben können. Ob Sie neu starten oder Ihre bestehende Praxis erweitern möchten – hier finden Sie optimale Voraussetzungen für Ihren beruflichen Erfolg.

Das Objekt überzeugt durch moderne Haustechnik, Klimaanlage und barrierefreien Zugang mittels Lift. Direkt vor dem Gebäude stehen zahlreiche Kunden- und Mitarbeiterparkplätze zur Verfügung.

Highlights im Überblick:

- Gesamtfläche: ca. 22 m²
- Barrierefreier Zugang mit Lift
- Moderne Ausstattung & Klimatisierung
- Individuelle Nutzung als Praxis oder Therapieraum
- Kostenlose Kunden- und Mitarbeiterparkplätze
- Synergien im etablierten Gesundheitszentrum
- Hervorragende Verkehrsanbindung

Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Teil eines dynamischen Gesundheitsstandorts!
Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 88 22 19 02 und entdecken Sie Ihr neues berufliches Zuhause im Gesundheitszentrum Feldbach.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <550m
Klinik <9.375m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <9.550m
Höhere Schule <9.550m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <375m
Post <400m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <175m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap