

**Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung in Purkersdorf -
Ihr Projekt für 149.500 €!**



Objektnummer: 13964
Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,31
Kaufpreis:	149.500,00 €
Betriebskosten:	241,20 €
USt.:	24,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

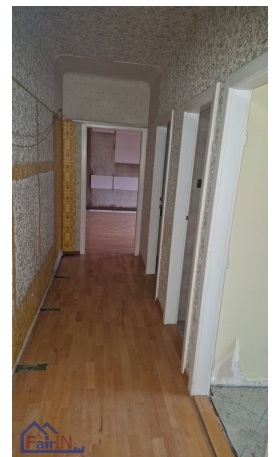
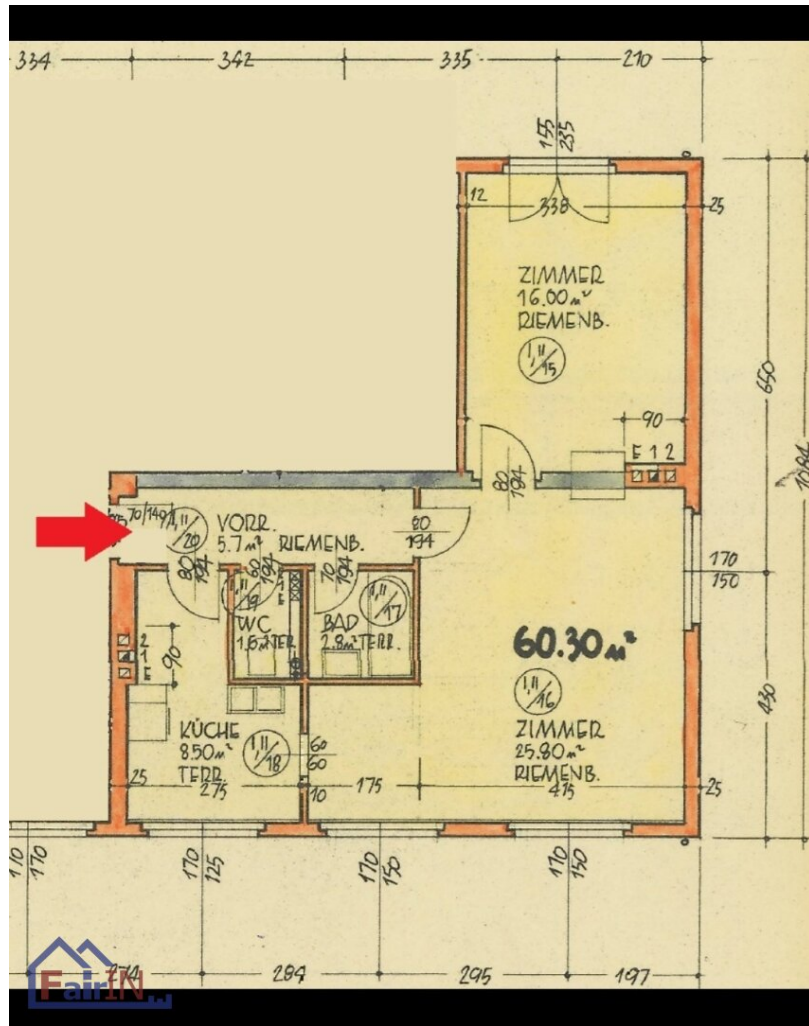
Ihr Ansprechpartner

Bogosavljevic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der charmanten Gemeinde Purkersdorf, Niederösterreich! Diese sanierungsbedürftige Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und Ihr persönliches Paradies zu schaffen.

Mit einer großzügigen Fläche von 60,03 m² und zwei hellen Zimmern, die Ihnen genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten, wartet hier eine spannende Herausforderung auf kreative Köpfe. Der attraktive Kaufpreis von nur 149.500,00 € macht diese Immobilie zu einem echten Schnäppchen in einer beliebten Lage.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der wunderbare Grünblick, der Ihnen jeden Tag ein Stück Natur direkt vor die Tür bringt. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einer Tasse Kaffee auf Ihrem Balkon oder im Garten die Ruhe und den Frieden der Umgebung genießen. Die Gartennutzung ermöglicht es Ihnen, Ihre eigenen kleinen Oasen zu gestalten und frische Luft zu schnappen, wann immer Sie Lust haben.

Die Wohnung ist mit verschiedenen Bodenbelägen ausgestattet, darunter Fliesen, Parkett und Teppichboden, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten, während die Dusche in einem der Zimmer eine praktische und komfortable Lösung für Ihre tägliche Routine darstellt. Zudem gibt es separate Toiletten, die zusätzlichen Komfort bieten.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So haben Sie nicht nur eine schöne Wohnung, sondern auch ein lebenswertes Umfeld, das Ihnen und Ihrer Familie Sicherheit und Geborgenheit bietet.

Nutzen Sie die Chance, diese Immobilie nach Ihren Wünschen zu gestalten und dabei gleichzeitig von einer der attraktivsten Lagen in Niederösterreich zu profitieren! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Wohnung begeistern. Ihr neues Zuhause in Purkersdorf wartet auf Sie!

Wir machen darauf aufmerksam, dass bei einem Erwerb zu Vermietungszwecken die erzielbare Miete dem WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) unterliegt