

*****Ab Sofort **Zu Vermieten ca.93 m² Wohnung im 1030
Wien***WG geeignet*****



Objektnummer: 13971

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

FAIRIN OG Team

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27513
F +43 1 95 30 500

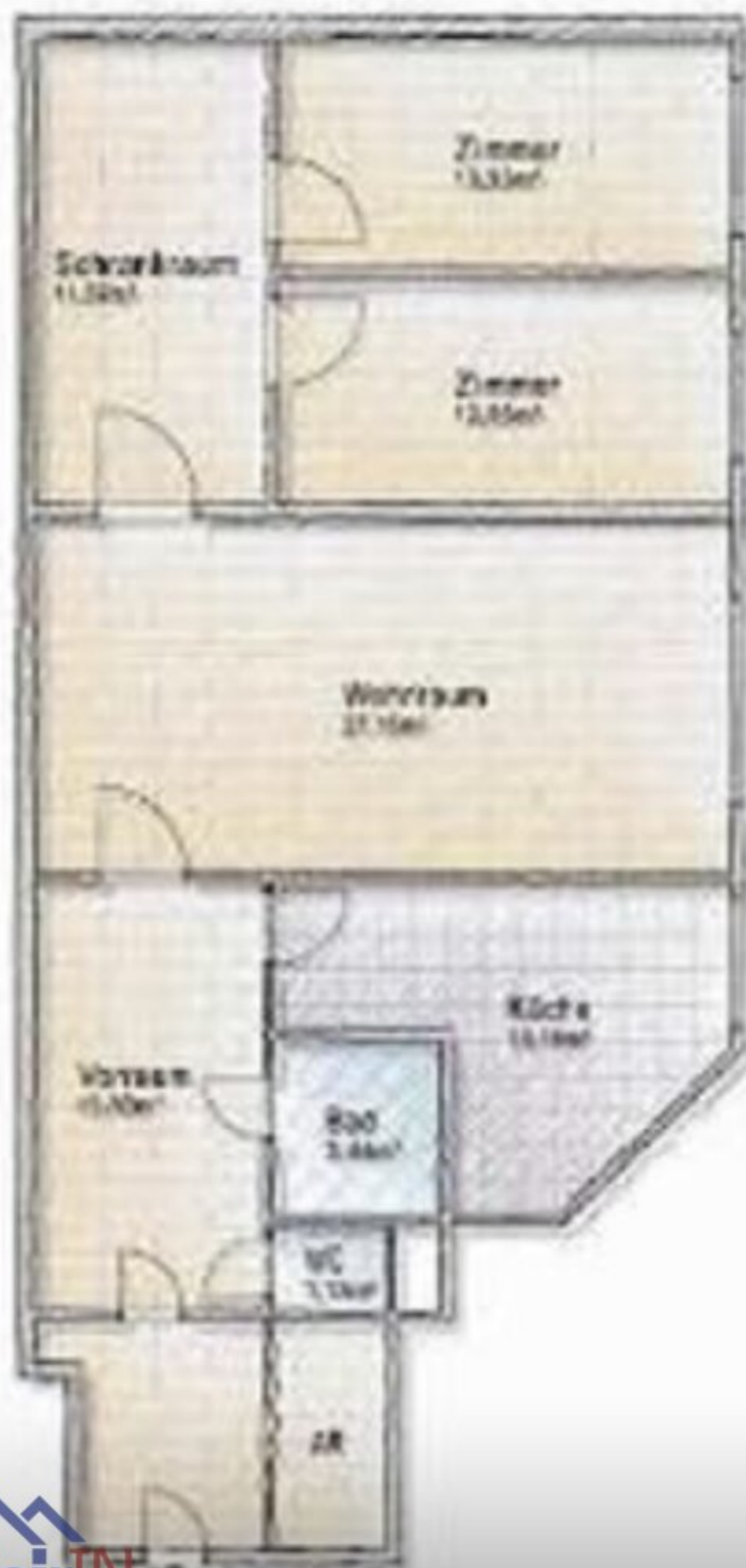
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 93 m² im Fasanviertel – 1030 Wien-WG geeignet!!!

Beschreibung:

Diese helle und gut geschnittene Wohnung befindet sich im beliebten Fasanviertel im 3. Wiener Gemeindebezirk. Sie liegt im 1. Stock eines Neubaus und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 93 m².

Bei Bedarf können drei getrennte Zimmer geschaffen werden.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und bietet zusätzlichen Stauraum.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Vorzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer
- 2 weitere Zimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC (separat)
- Abstellraum
- Kellerabteil

Lage:

Die Wohnung überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage mitten in Wien mit sehr guter Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Straßenbahnlinien 71 und O sowie die S-Bahnlinien S1, S2, S3, S4 und S7.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Schulen, Kindergärten sowie vielfältige Freizeitangebote sind bequem erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Miete:

Bruttomonatsmiete inkl. Betriebskosten: **€ 1.500-**

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns jederzeit unter:

Tel.: [069916600166](tel:069916600166)

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap