

Sensationelle 4-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5202

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,47 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	832,53 €
Kaltmiete (netto)	584,72 €
Kaltmiete	752,50 €
Betriebskosten:	167,78 €
USt.:	80,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

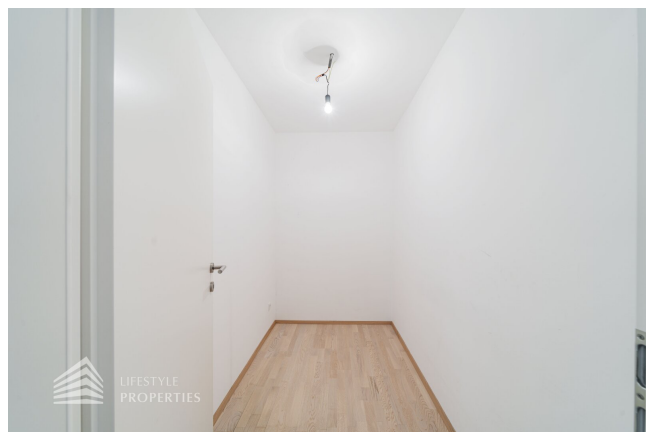
Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26



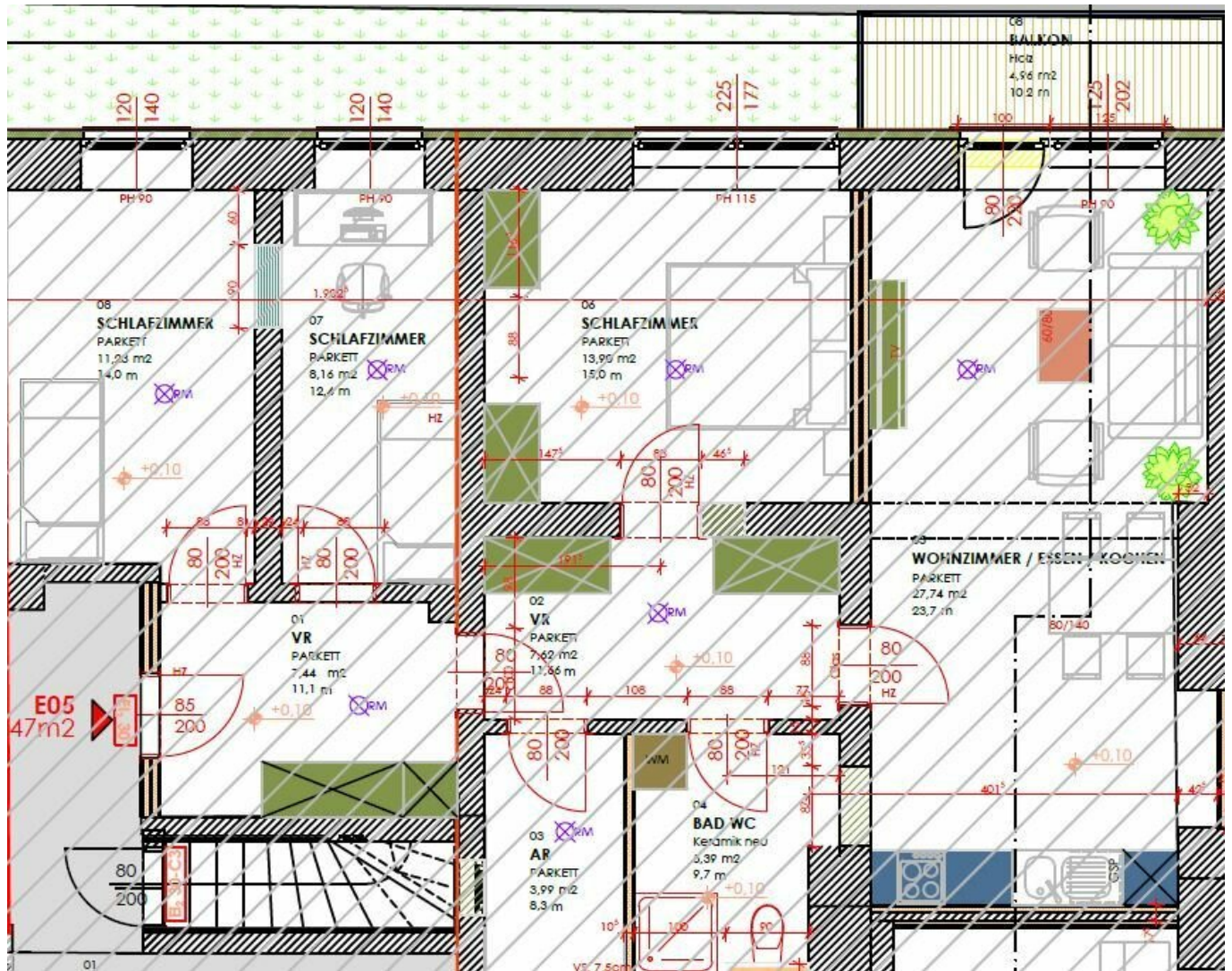












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sensationelle 4-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im EG eines fünfstöckigen Gebäudes und hat ca. 85,47 m². Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen ca. 7,44 m² großen Vorraum. Die ersten beiden Türen auf der linken Seite führen Sie zu den ersten zwei Schlafzimmern der wunderbaren Wohnung. Diese haben jeweils ca. 11,23 m² und 8,16 m². Wenn Sie dem Vorraum geradeaus folgen gelangen Sie durch eine Tür in einen weiteren Vorraum, welcher zu den übrigen Räumen der Immobilie führt. Geradeaus befindet sich die Wohnküche, welche eine Größe von ca. 27,74 m² aufweist. Diese ist das Herz der Wohnung und lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Außerdem ist der ca. 4,96 m² große Balkon von hier aus erreichbar. Das dritte und größte Schlafzimmer befindet sich vom Vorraum aus auf der linken Seite. Dieses hat ca. 13,95 m². Gegenüber befinden sich zwei weitere Türen, welche einerseits zu dem Abstellraum und andererseits zu dem Badezimmer führen. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche, eine Toilette und ein Waschmaschinenanschluss.

Sämtliche Zimmer sind mit einem wunderschönen Parkettboden, das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen ausgekleidet.

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als sehr Gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap