

360 TOUR // DACHGESCHOSSWOHNUNG IM FASANVIERTEL



Objektnummer: 18573

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	87,85 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.290,00 €
Kaltemiete (netto)	1.880,52 €
Kaltemiete	2.081,82 €
Betriebskosten:	201,30 €
USt.:	208,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

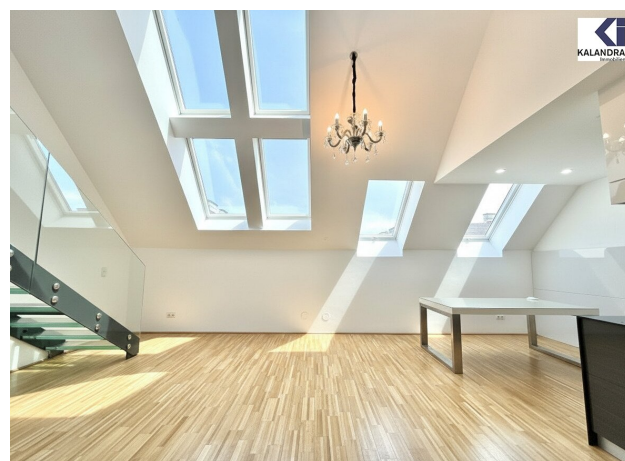
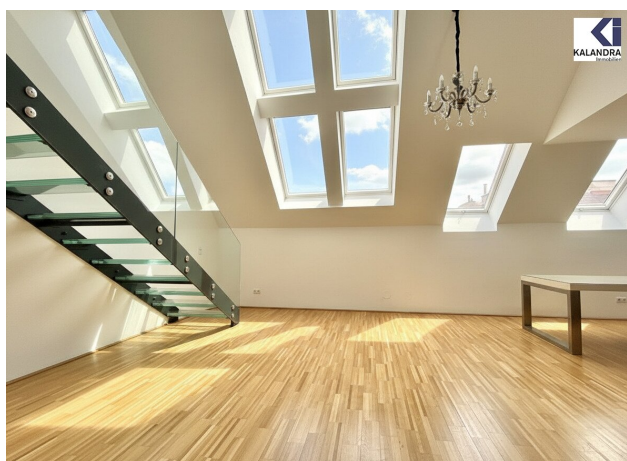
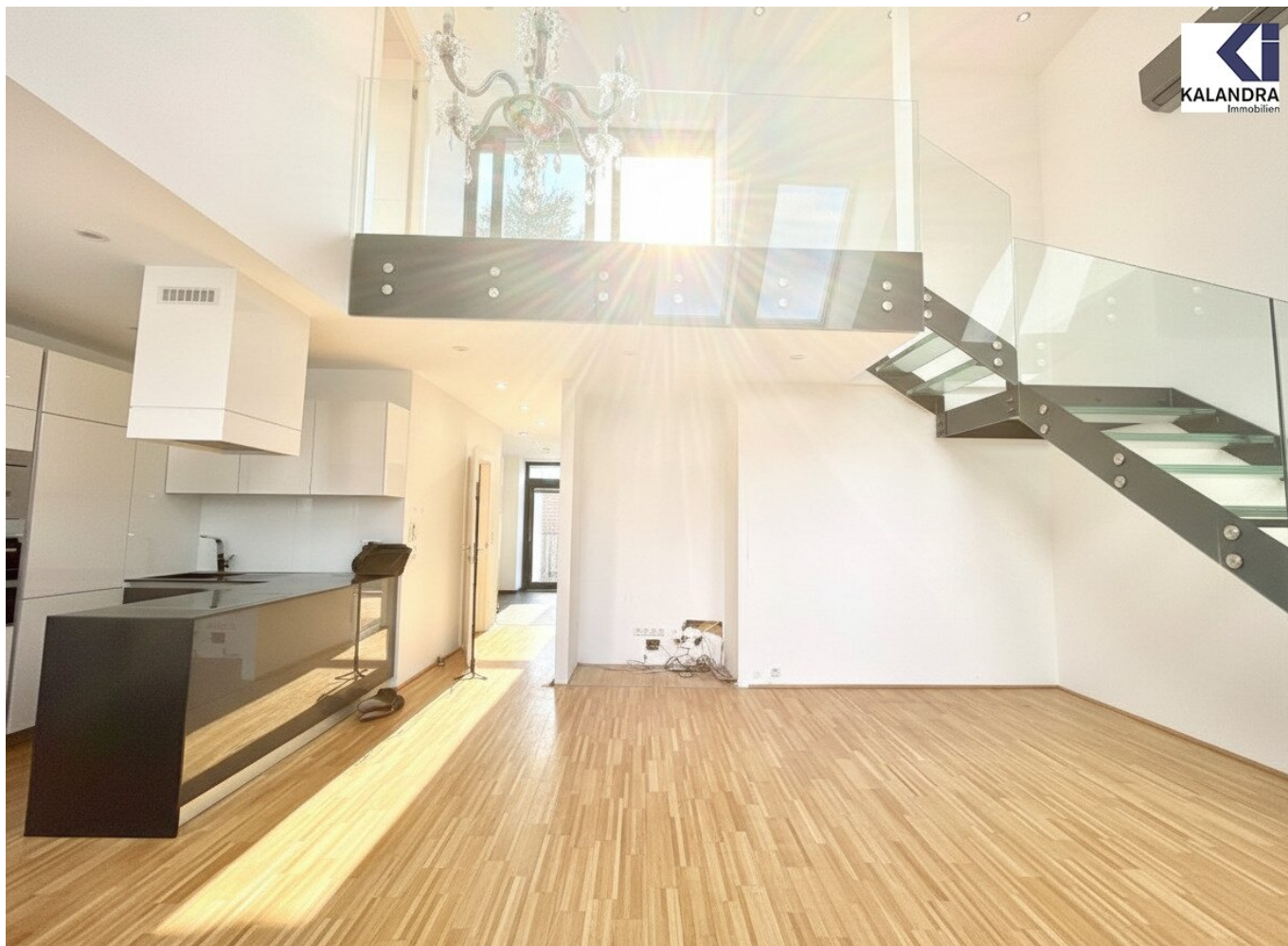
Ihr Ansprechpartner

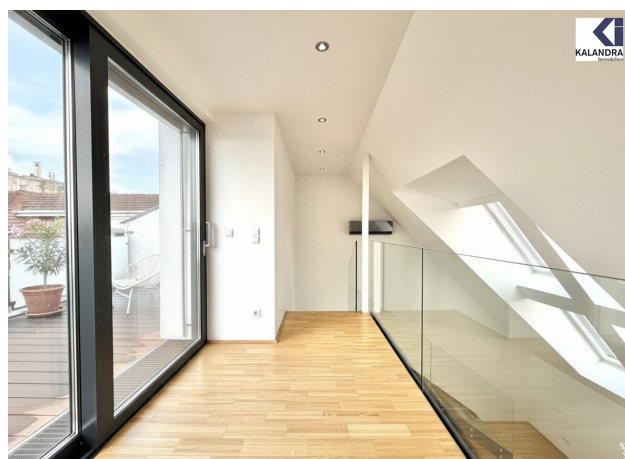
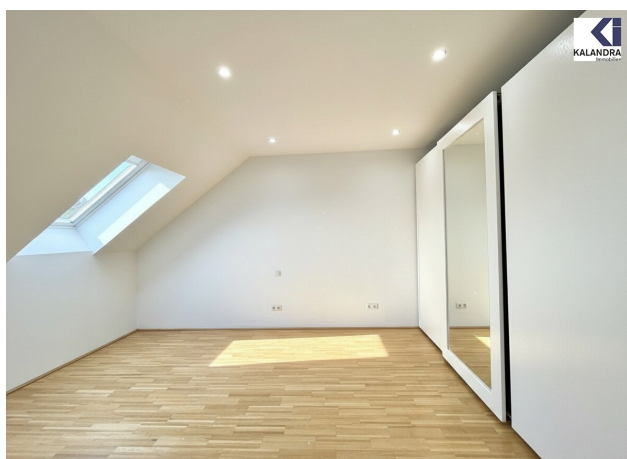


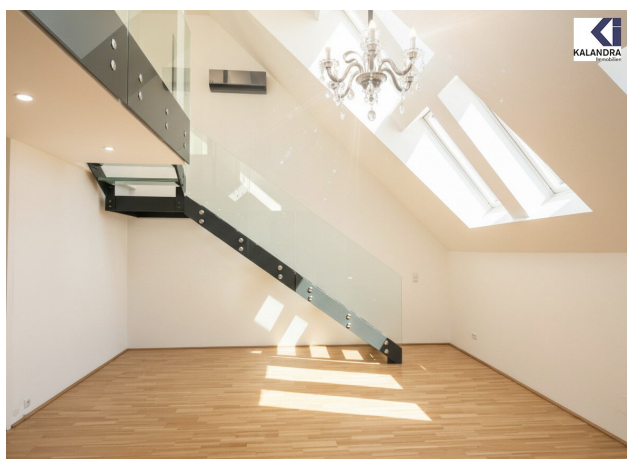
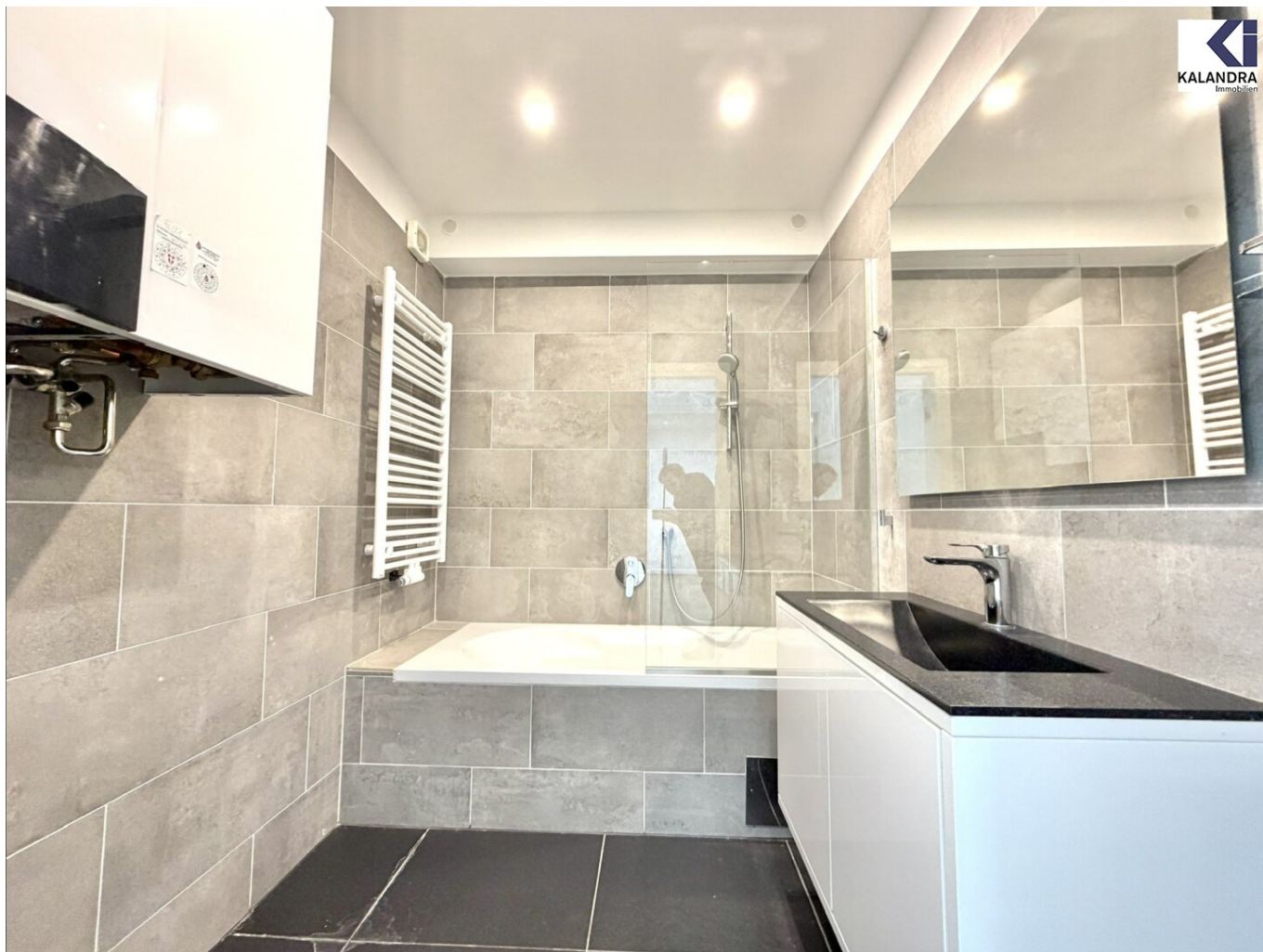
Mag. Robin Kalandra

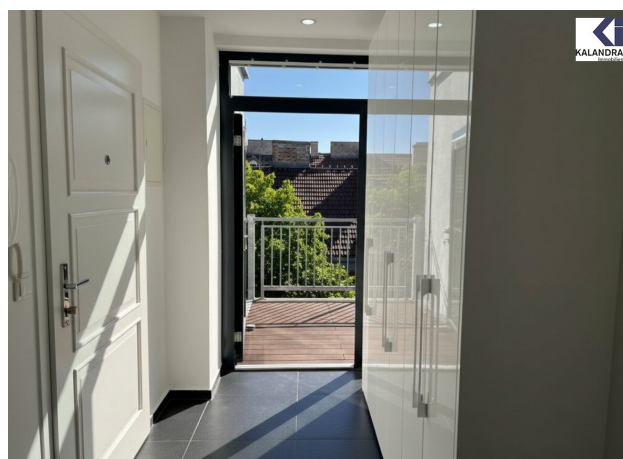
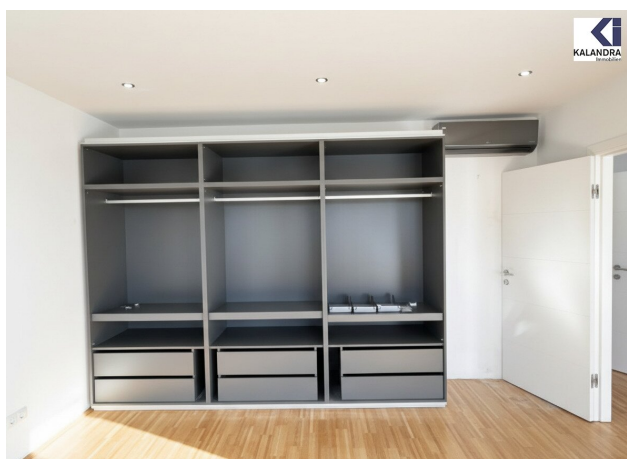
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004

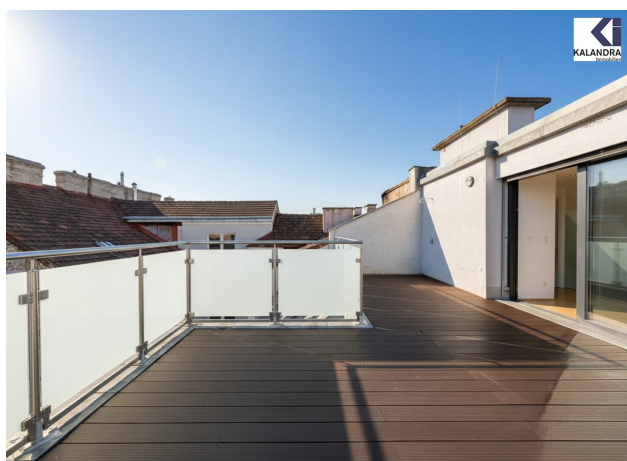


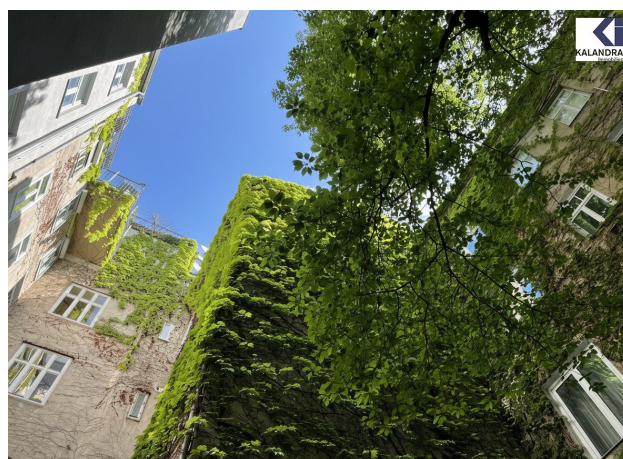
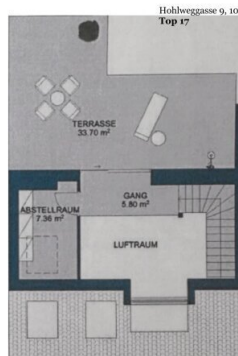
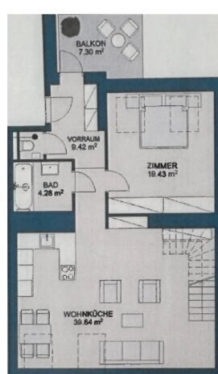


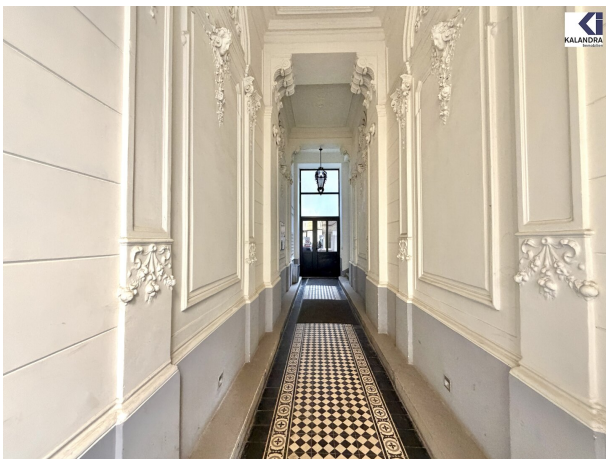


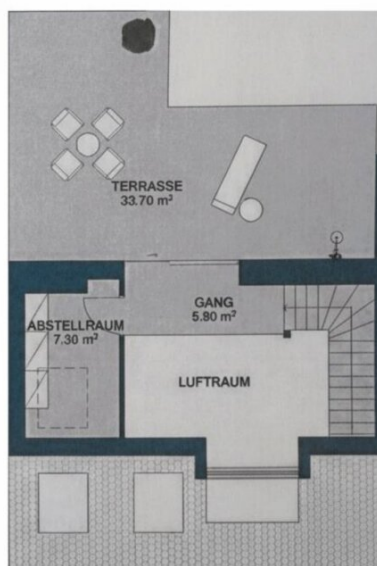
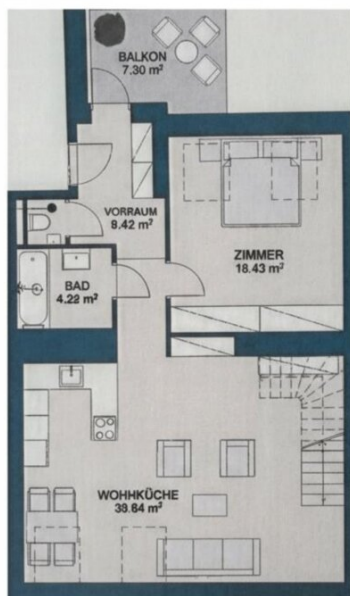












Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT FERNBLICK IN BESTLAGE

Diese perfekt aufgeteilte 2,5-Dachgeschosswohnung mit 87m² Wohnfläche mit 7m² Innenhofbalkon auf Wohnebene und 33m² Dachterrasse befindet sich im letzten Liftstock.

Raumaufteilung

Vorraum , Wohnesszimmer mit Loftfeeling, mit verbauter Designerküche

Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, Waschtisch, Spiegel und WC

7m² Innenhofbalkon, Innenstige in die Galerieebene mit kleinem Zimmer

33m² Dachterrasse mit Fernblick

Ausstattung

Vorraum mit Kasten

voll ausgestattete Küche inkl. Markengeräten (Kühl/Gefrierkombi, Cerankochfeld, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler)

hochwertiges Badezimmer mit Verfliesung, Badespiegel, Badewanne und Handtuchradiator

Schlafzimmer mit Einbaukasten

Mehrfachverglasung

Deckenspots in den Nebenräumen, Luster im Wohnessbereich

Eingangssicherheitstüre

Dachterrasse mit Regendusche

Heizung/Kühlung

Fußbodenheizung/Kühlung mit Raumthermostat.

Heizung und Warmwasser über Gastherme.

Klimaanlage

Allgemeine Räume

Zusätzlich bietet das Haus alle Annehmlichkeiten wie einen Personenlift und Kellerabteil.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap