

1210 Wien - 2 Zimmerwohnung



Objektnummer: 960/74453
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	1978
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	186,03 €
Heizkosten:	60,04 €
USt.:	30,61 €
Provisionsangabe:	

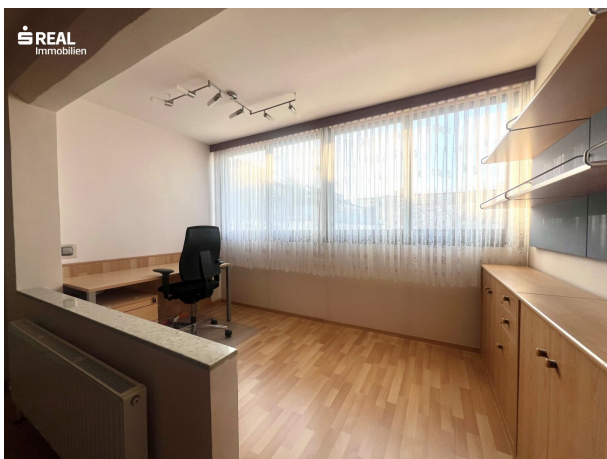
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

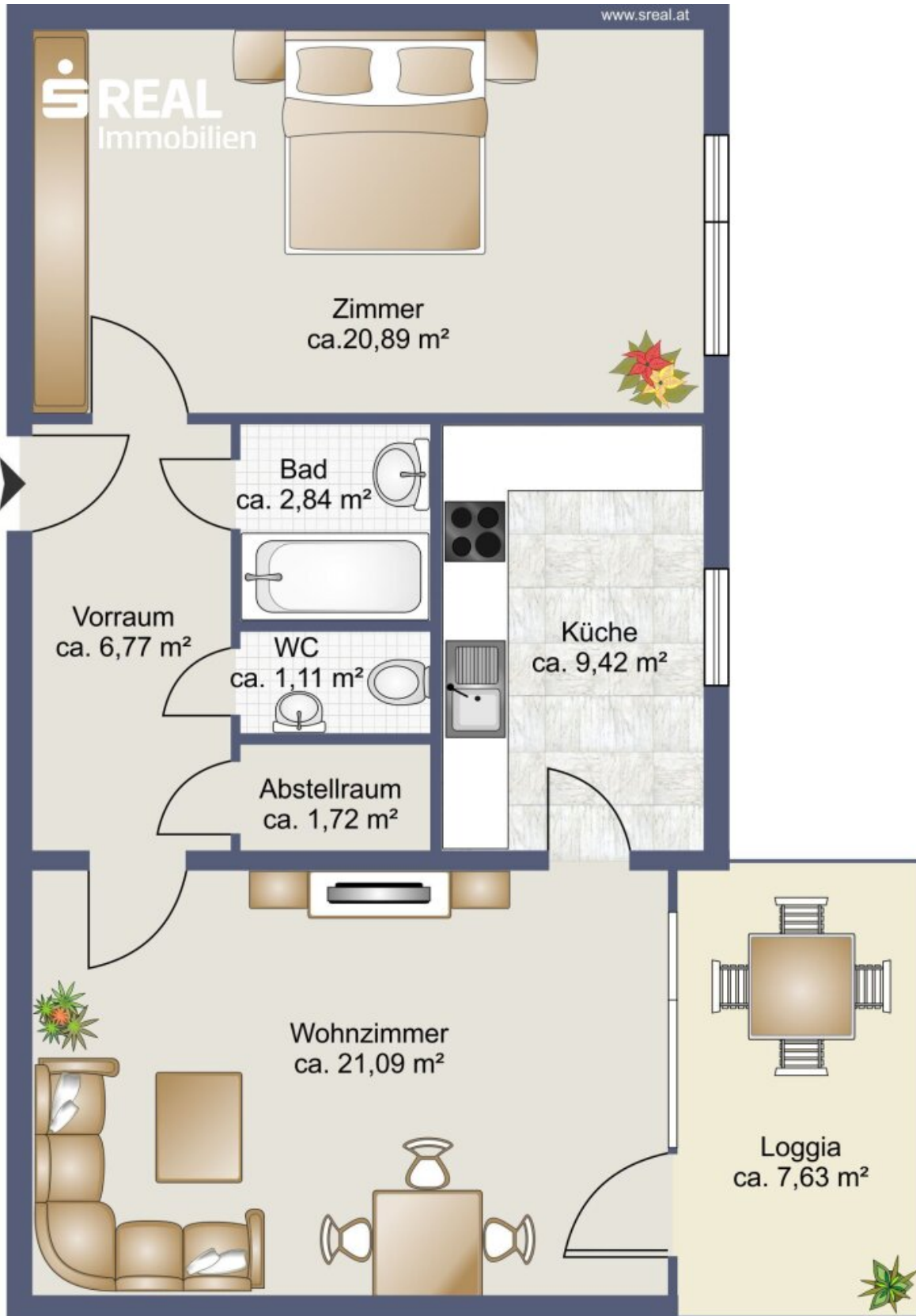


Sofia Polster-Georgiadis

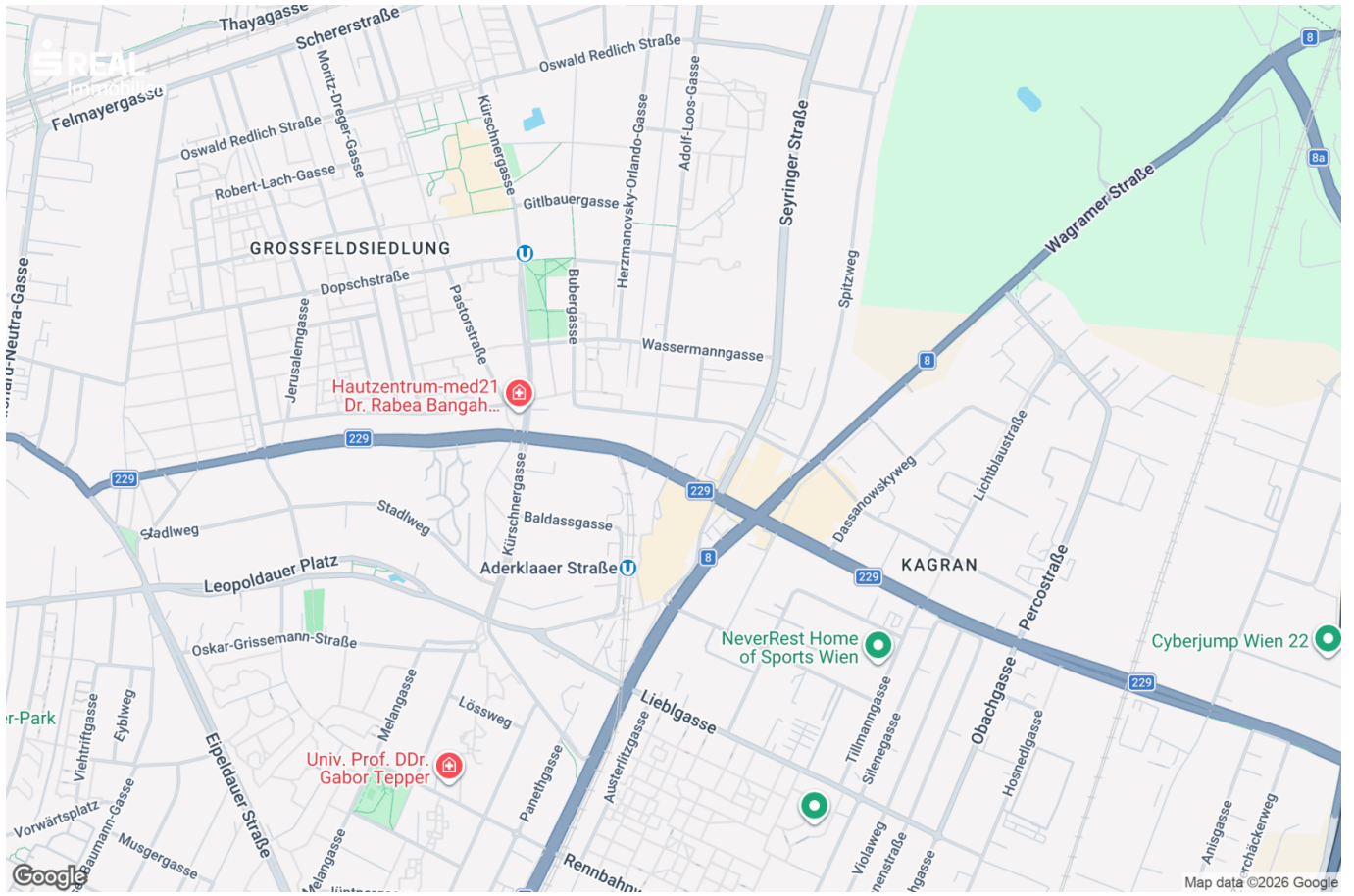
s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien







Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

STARTWOHNUNG!

Diese gut angelegte Wohnung liegt im 5. Liftstock eines 1978 errichteten Gebäudes nahe der U1-Station Aderklaaer Straße mit hervorragender Infrastruktur.

Die gartenseitige Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer mit verglaster Loggia, Schlafzimmer, Küche, Bad, separate Toilette sowie Abstellraum.

Sie ist mit Fernwärmeheizung, modernen Fenstern und Laminat- sowie Teppichboden ausgestattet.

Der Kaufpreis beträgt € 268.000,-

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3140263?accessKey=6938>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.