

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggien und Tiefgarage in Ried im Innkreis



Objektnummer: 1937/7646018

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schärdinger Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	31,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	886,02 €
Kaltmiete (netto)	705,00 €
Kaltmiete	839,66 €
Betriebskosten:	134,66 €
Heizkosten:	46,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

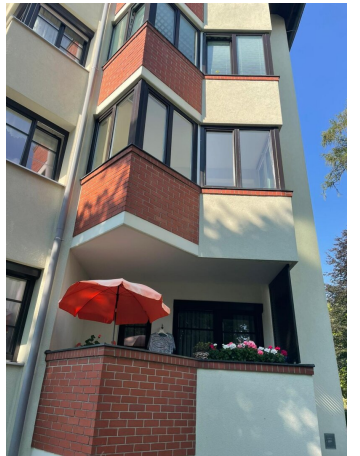
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

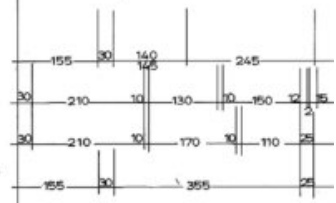
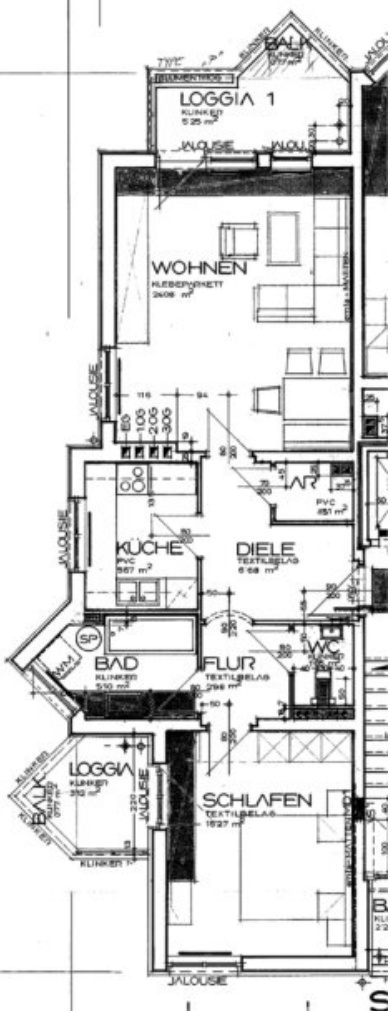
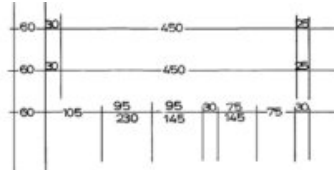
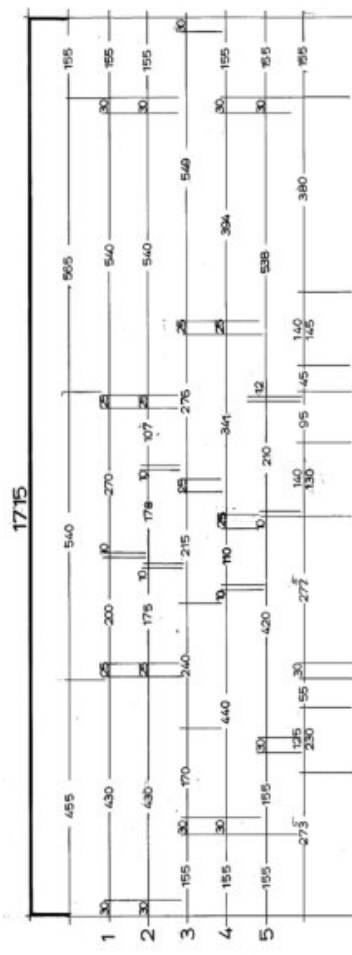
T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WOHNUNG 1/3/5/7 7238m² W
2-ZIMMERWOHNUNG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Ried im Innkreis, Oberösterreich! Diese attraktive Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 73 m², sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben hier besonders angenehm machen.

Mit zwei hellen und freundlichen Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten, ist diese Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien. Die große Wohnfläche ermöglicht es Ihnen, Ihre persönlichen Wohnideen zu verwirklichen und ein gemütliches Ambiente zu schaffen.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Loggien, die Ihnen zusätzlichen Raum im Freien bieten. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, während Sie die frische Luft und die Aussicht auf die Umgebung genießen. Diese Rückzugsorte laden dazu ein, den Tag mit einem Kaffee zu beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Ein modernes Badezimmer mit Fenster, Dusche und ausreichend Stauraum sorgt für Komfort und Funktionalität. Die natürliche Lichtquelle schafft eine angenehme Atmosphäre, während Sie sich für den Tag vorbereiten.

Die Wohnung ist nicht nur schön, sondern auch praktisch. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die erste Etage, während eine Tiefgarage für Ihren PKW sorgt und Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart.

Für eine monatliche Miete von 839,66 € erhalten Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensqualität in einer der lebenswertesten Regionen Österreichs. Ried im Innkreis bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeit- und Sportangebote, die nur darauf warten, von Ihnen entdeckt zu werden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Wohnangebot. Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis erwartet Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m
Apotheke <325m
Klinik <750m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <475m
Höhere Schule <1.275m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <325m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <4.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap