

Zuhause im Zentrum: Großzügige Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse zu vermieten



Dachterrasse

Objektnummer: 1700/99

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hadeldorfstraße 9
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	115,66 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	1.970,00 €
Kaltmiete (netto)	1.670,00 €
Kaltmiete	1.970,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresa Grass, MSc

Ammann Wohnbau GmbH
Gewerbestraße 1

AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO





Objektbeschreibung

TECHNISCHE DATEN

Anlage: 5 Wohneinheiten

Besucherparkplätze: vorhanden

VIEL PLATZ - RAUMAUFTEILUNG

Gang: ca. 15,50 m²

Bad: ca. 10,69 m²

WC: ca. 2,01 m²

Wohnen/Essen/Kochen: ca. 20,42 m²

Zimmer 1: ca. 13,97 m²

Zimmer 2: ca. 15,76 m²

Zimmer 3: ca. 10,78 m²

Eltern Schlafzimmer: ca. 26,53 m²

gesamte Wohnnutzfläche: ca. 115,66 m²

NOCH MEHR PLATZ - ZUBEHÖR

Terrasse: ca. 24,12 m²

Kellerraum

Garage und Außenabstellplatz davor

GUT ZU WISSEN - WICHTIGE INFORMATIONEN

- aktuell besteht kein Bestandsverhältnis

- Immobilie sofort verfügbar bzw. nach Absprache

TOP STANDORT - LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Rankweil. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, Ärzte sowie der Bahnhof sind fußläufig bzw. in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und das regionale Straßennetz macht die Lage besonders attraktiv. Trotz der Zentrumsnähe bietet das Umfeld eine angenehme Wohnqualität.

NEBENKOSTENÜBERSICHT

Mietvertragserstellungsgebühr: € 300,00

Kaution: € 5.910,00 (bar, Sparguth oder Bankgarantie)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet!

Die Firma Ammann Wohnbau GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Ammann Wohnbau GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <3.125m

Universität <5.475m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <375m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <1.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap