

## **3-Zimmer-Wohnung in unverbaubarer Sonnenlage | Hippach im Zillertal**



**Objektnummer: 7900/45**

**Eine Immobilie von Vision Real Estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6283 Hippach
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	4,52 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,66
<b>Kaufpreis:</b>	529.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Erdem David Turan**

Vision Real Estate  
Talstraße 84

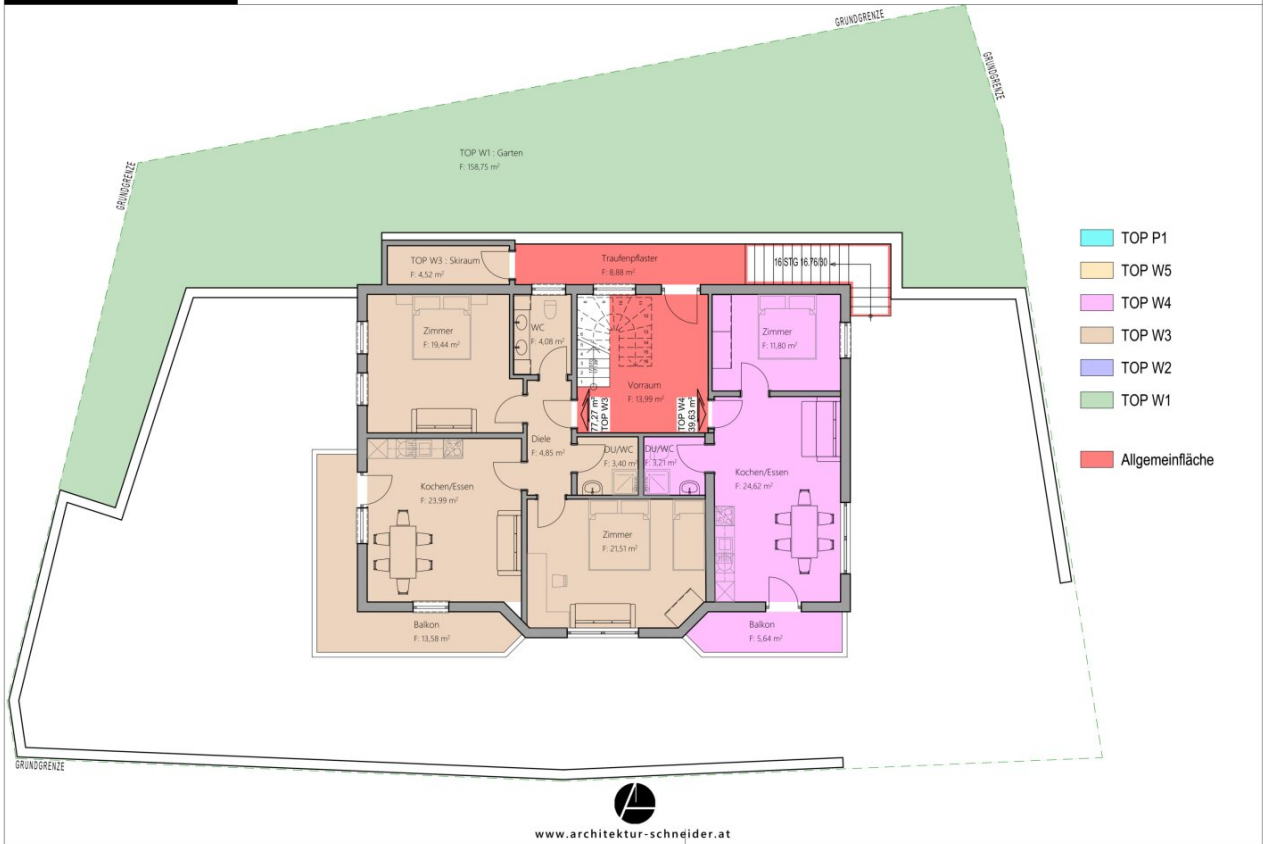














Kreuzler 280e  
6200 Mayrhofen  
office@bautechnik-eberl.at

BLOWER-DOOR-MESSUNG  
BAUTHERMOGRAFIE  
ENERGIEAUSWEISE  
PRIVATGUTACHTEN

# EINREICHPLAN

BP.: 7/1  
KG SCHWENDBERG  
± 0,00 = 595,23m ü.A.

Ansicht Nord

1:100

28.05.2019



Kreuzler 330a  
6200 Mayrhofen  
office@bautechnik-eberl.at

BLOWER-DOOR-MESSUNG  
BAUTHERMOGRAFIE  
ENERGIEAUSWEISE  
PRIVATGUTACHTEN

EIN REICH PLAN

BP.: 7/1  
KG SCHWENDBERG  
± 0,00 = 595,23m ü.A.

28.05.2019

Ansicht Ost

1:100



## Objektbeschreibung

Diese Wohnung repräsentiert eine eigenständige, klar strukturierte 3-Zimmer-Einheit mit rund 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Der Grundriss ist präzise organisiert: Ein zentraler Eingangsbereich führt in zwei separat angelegte Schlafzimmer sowie in zwei vollwertige Badezimmer. Beide Bäder sind jeweils mit Dusche und WC ausgestattet – eine Ausstattung, die funktionale Klarheit mit spürbarem Komfort verbindet.

Der Wohn- und Essbereich ist offen konzipiert und bildet das architektonische Zentrum der Wohnung. Großzügige Fensterflächen orientieren sich zur freien Talseite und holen die Landschaft unmittelbar in den Raum.

Die vollständige Südwest-Ausrichtung gewährleistet Sonne vom frühen Morgen bis in die Abendstunden. Licht und Weite prägen das Raumgefühl über den gesamten Tagesverlauf.

Der Balkon erweitert den Wohnbereich nach außen und öffnet den Blick uneingeschränkt in Richtung Zillertaler Bergwelt. Durch die umliegenden Freiflächen bleibt diese Aussicht dauerhaft erhalten.

Eine Wohnung mit klarer Struktur, hoher Aufenthaltsqualität und einer Lage, die durch Unverbaubarkeit, Ruhe und Sonne definiert wird.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de) - <https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap