

**Renditestarkes Investmentjuwel in den Kärntner
Nockbergen: Apartmenthaus im Chalet-Stil mit
Ausbaupotenzial auf der Hochrindl**



alte Postkartenansicht

Objektnummer: 711

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Hochrindl-Alpl
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	688,00 m²
Nutzfläche:	688,00 m²
Zimmer:	11
Balkone:	7
Terrassen:	1
Keller:	255,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

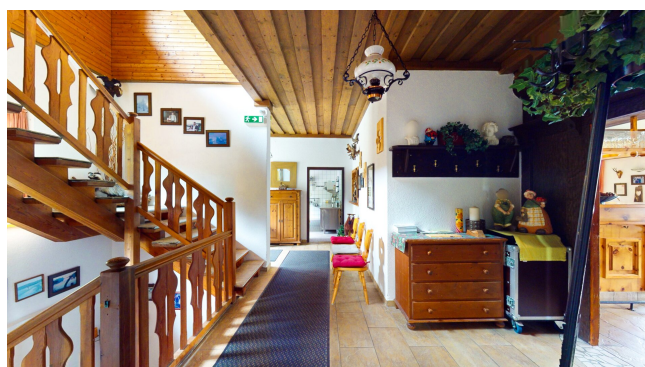
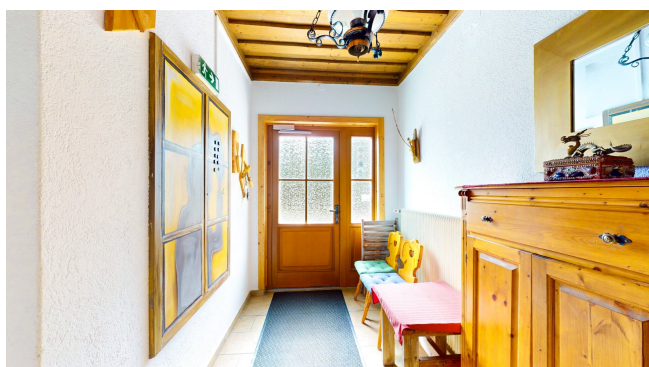


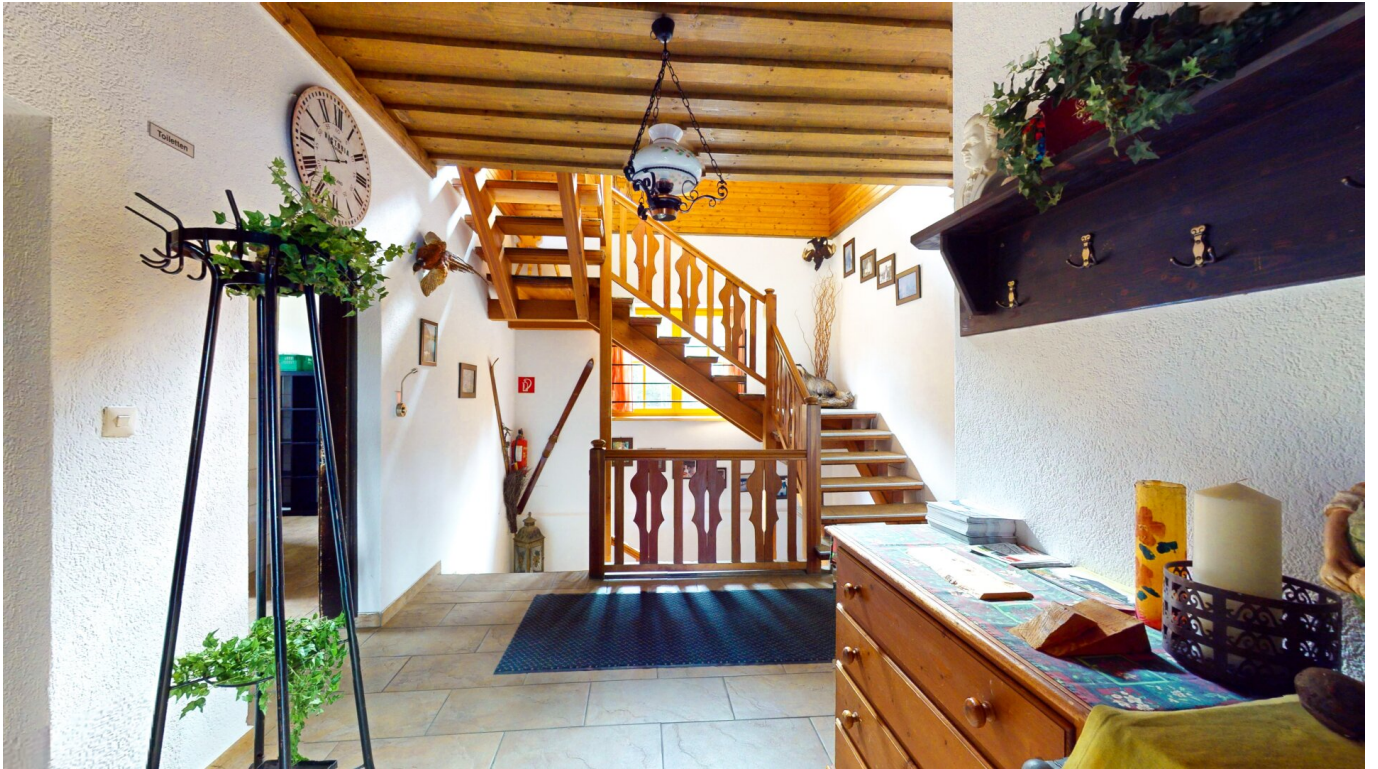
MBA Christoph Sabitzer

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

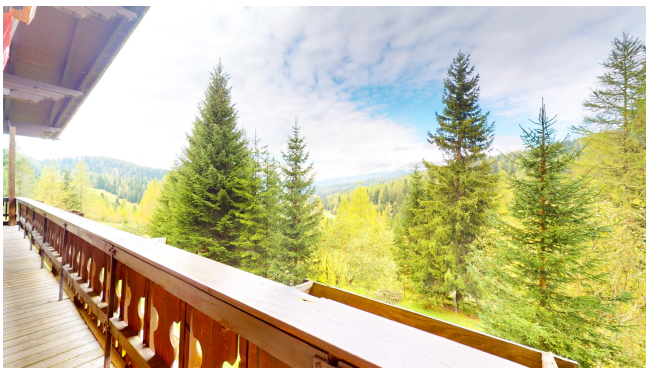
H +43 67764405573





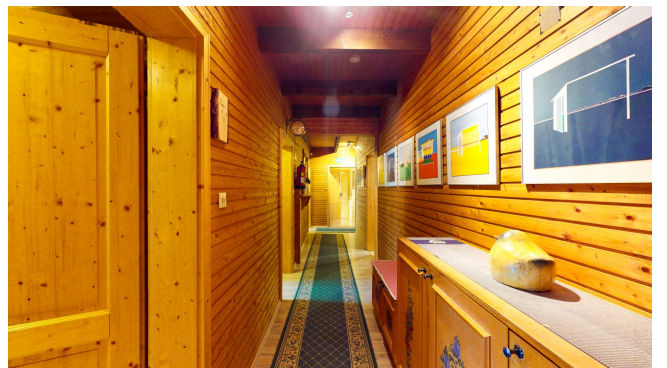


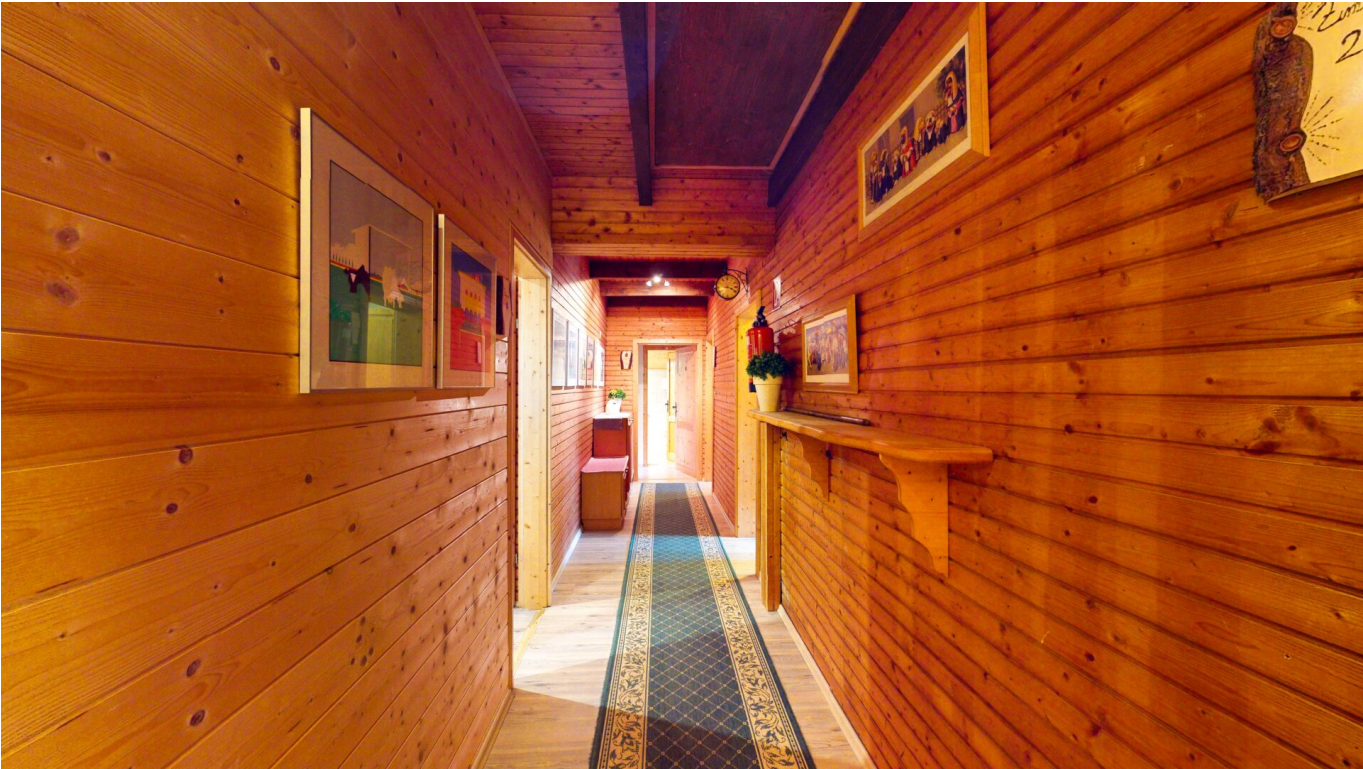




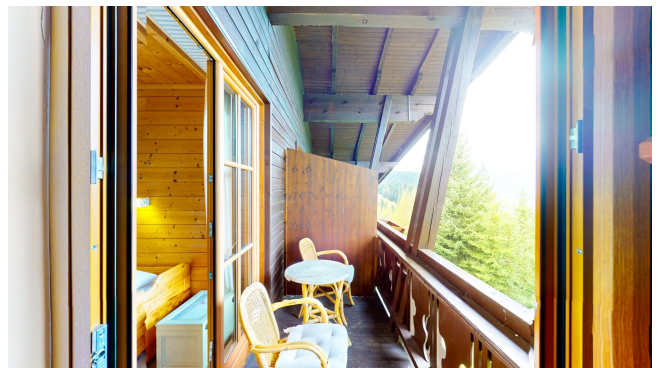














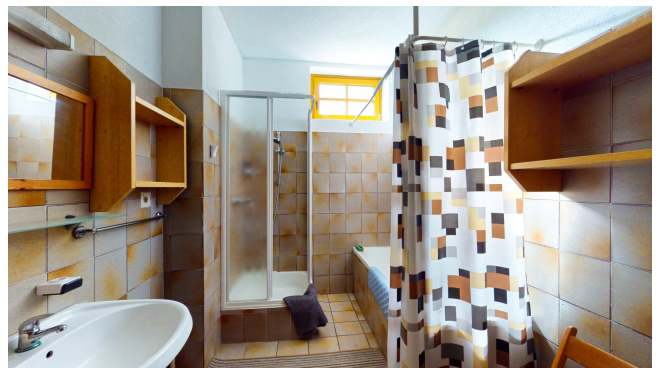


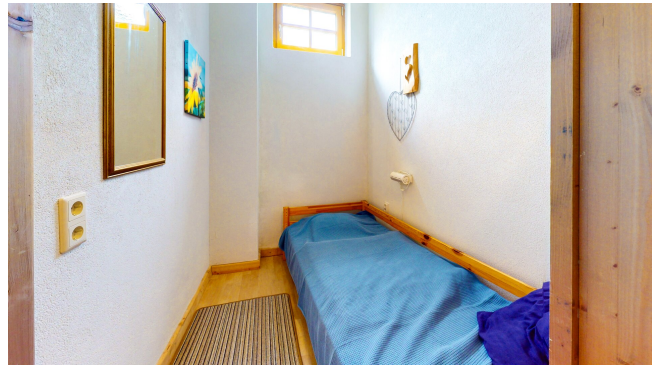




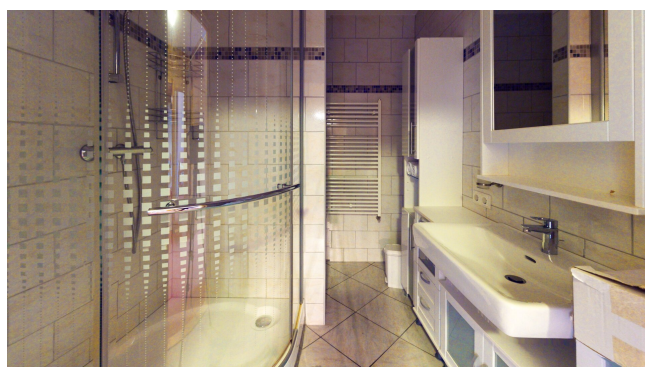


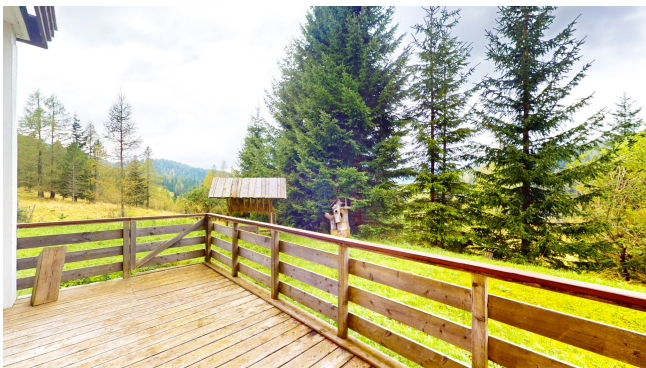




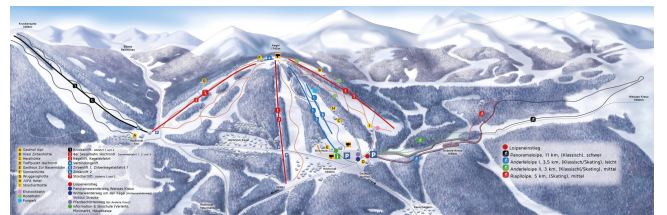












Top 8

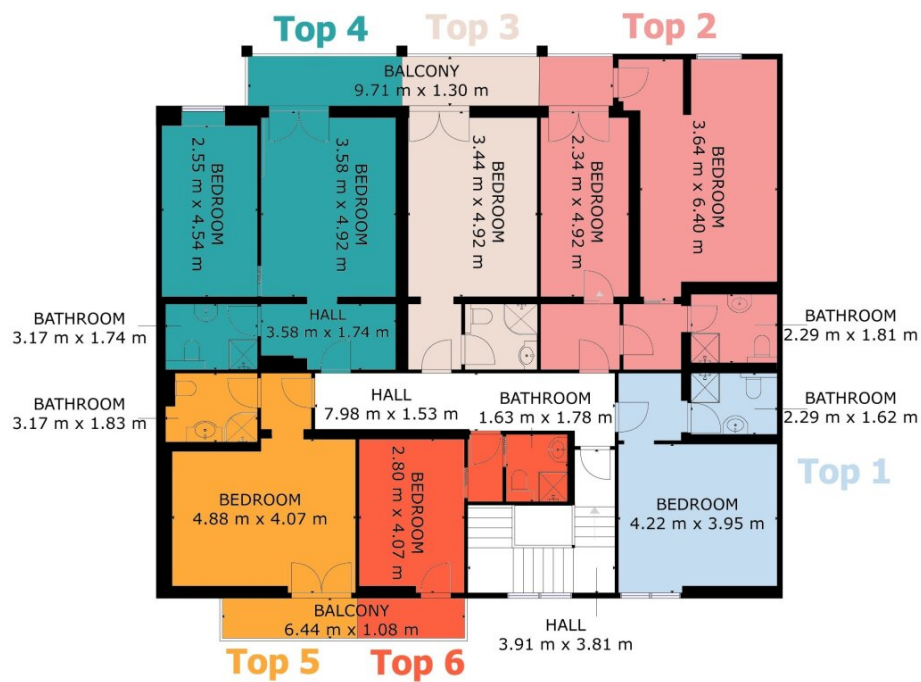


Top 7

FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 255 m², FLOOR 2: 218 m², FLOOR 3: 215 m²
 EXCLUDED AREAS: DECK: 166 m², BALCONY: 95 m²
 TOTAL: 688 m²
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

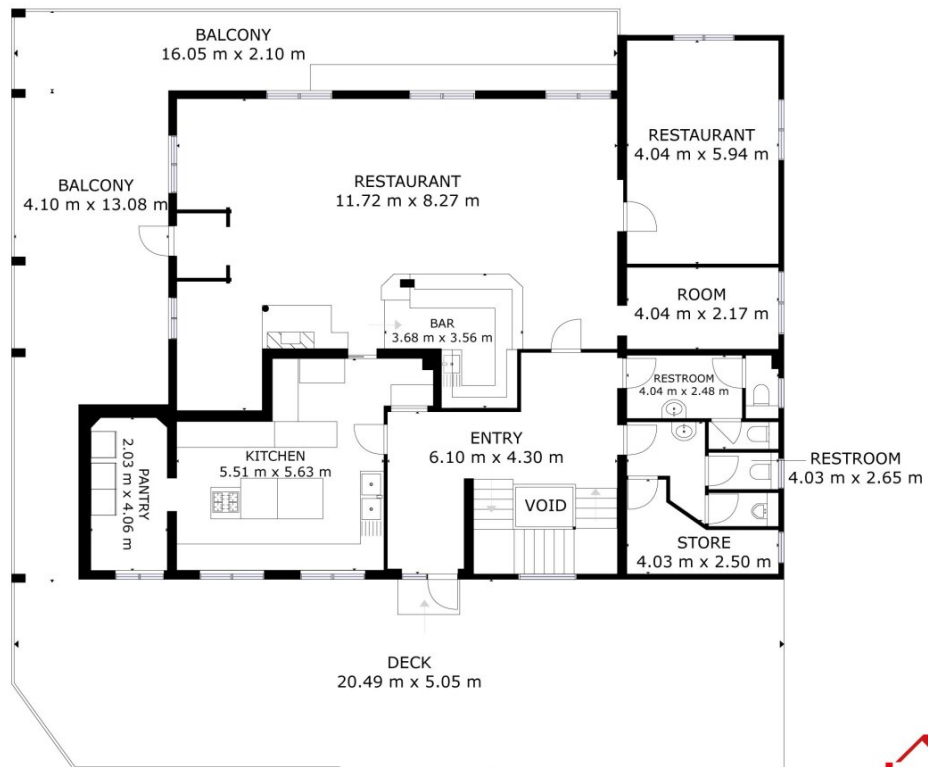




GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 255 m², FLOOR 2: 218 m², FLOOR 3: 215 m²
 EXCLUDED AREAS: DECK: 166 m², BALCONY: 95 m²
 TOTAL: 688 m²
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 3





GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 255 m², FLOOR 2: 218 m², FLOOR 3: 215 m²
 EXCLUDED AREAS: DECK: 166 m², BALCONY: 95 m²
 TOTAL: 688 m²
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich ein exklusives Ferienimmobilien-Investment in Kärnten: Zum Verkauf steht ein komplett ausgestattetes **Apartmenthaus mit 8 Ferienwohnungen**, großzügigem Gemeinschaftsbereich und hohem Ausbaupotenzial auf der schneesicheren und sonnigen **Hochrindl** – einem der begehrtesten Ganzjahres-Tourismusziele im Herzen der **Kärntner Nockberge**.

Diese Liegenschaft eignet sich ideal als **Kapitalanlage**, **Buy-to-let-Investment**, zur **touristischen Vermietung**, für die Nutzung als **Zweitwohnsitz** oder als Projekt für **Bauträger mit Weitblick**.

? Objektdetails:

- 8 voll ausgestattete, sofort nutzbare Apartments (1–3 Zimmer)
- Gesamtwohnnutzfläche: ca. 430 m² + Balkone & Terrassen
- Grundstücksgröße: ca. 2.700 m² mit Widmung *Bauland Kurgebiet*
- GFZ 0,8 ? ausgezeichnete Erweiterungsmöglichkeiten (Spa, Chalets, Neubauten)
- Große Sonnenterrasse, private Sauna, hochwertiger Chalet-Stil mit Altholz & Naturmaterialien
- Möbliert & einsatzbereit: kein Investitionsstau

? Top-Lage Hochrindl – Kärnten:

- Seehöhe: ca. 1.580 m – Schneesicherheit und Sonnenlage garantiert
- Perfekte Infrastruktur für Winter- & Sommerurlauber (Skigebiet, Wandern, MTB)
- Ruhige Höhenlage mit Fernblick, dennoch ganzjährig erreichbar
- Nur 30 Min. nach Feldkirchen, 45 Min. nach Klagenfurt & Wörthersee

? Zielgruppen & Nutzungsmöglichkeiten:

- Kapitalanleger: sofortige Einnahmen durch Ferienvermietung mit attraktiver Rendite

- Bauträger/Projektentwickler: Ausbau des Grundstücks durch hohe GFZ möglich
- Eigennutzer/Familien: ideal als Generationenprojekt oder Rückzugsort in den Alpen

? **Besonderheiten:**

- Gemeinschaftsbereich mit Küche & Gastraum für Gäste oder Events
- Private Sauna in Top 7, Panorama-Terrasse in Top 8
- Parifizierung bei Einzelverkauf vorbereitet
- Hochwertige Ausstattung: Eichenböden, Altholzvertäfelung, moderne Bäder

Einzelverkauf bei Bedarf möglich. Alle Einheiten sind bezugsfertig, voll möbliert und mit touristischem Konzept sofort nutzbar.

? **Jetzt anfragen!** Dieses Angebot richtet sich an Käufer, die eine **Ferienimmobilie in Kärnten kaufen** möchten – ob zur **touristischen Nutzung, Zweitwohnsitznutzung, als Ferienapartments, Alpeninvestment, Apartmenthaus kaufen Kärnten, Renditeobjekt Hochrindl** oder zur **Projektentwicklung**.

Exposé mit Grundrissen, Fotos und Kalkulationen senden wir gerne auf Anfrage.

? **Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren & Investitionschance in den Nockbergen sichern!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Post <7.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap