

360 TOUR // KLASSISCHE ALTBAUWOHNUNG



Objektnummer: 11684

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	116,00 €
USt.:	11,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

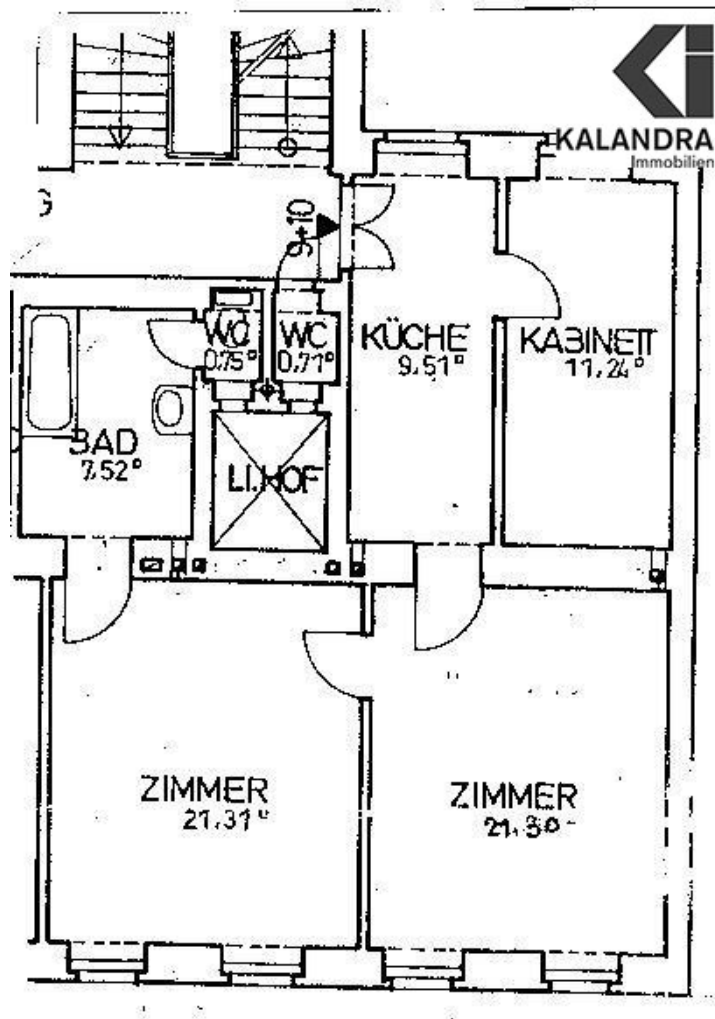


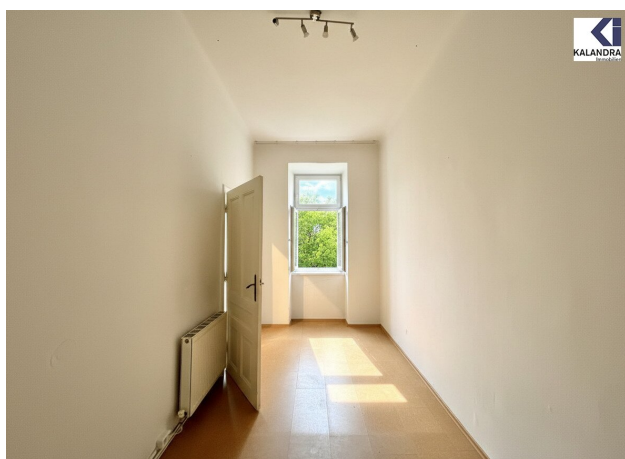
Mag. Robin Kalandra

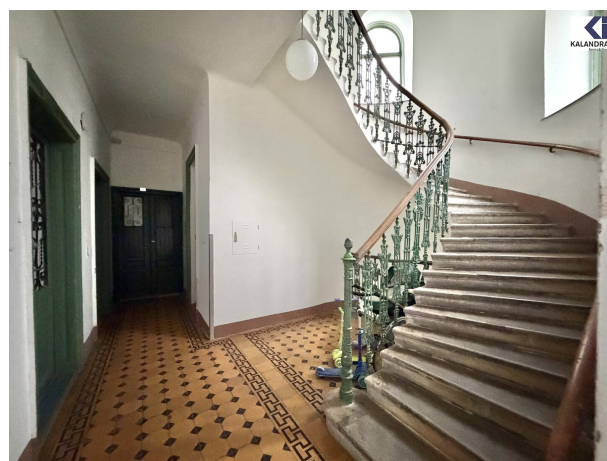
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20











Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse der Hernalser Hauptstraße gelangt diese im 1.Stock gelegene, adaptierte 2 1/2 Zimmer Wohnung

Raumaufteilung:

Vorraum mit integrierter Küchenzeile, zwei strassenseitige Zimmer (Durchgangszimmer - siehe Planskizze), ein separat zugängliches, hofseitiges Kabinett / Kinderzimmer, Wannenbad mit WC.

Das Bad liegt hinter dem Schlafzimmer und ist nur von diesem zugänglich.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert und mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

In allen Wohnräumen Fertig-Parkettboden, Gas-Etagenheizung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap