

Stadt trifft Land - Elegantes Refugium in Laxenburg



Objektnummer: 8390

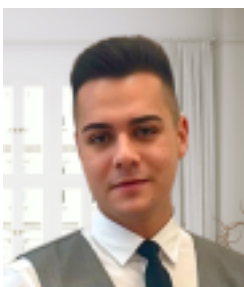
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2361 Laxenburg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	176,45 €
Sonstige Kosten:	153,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

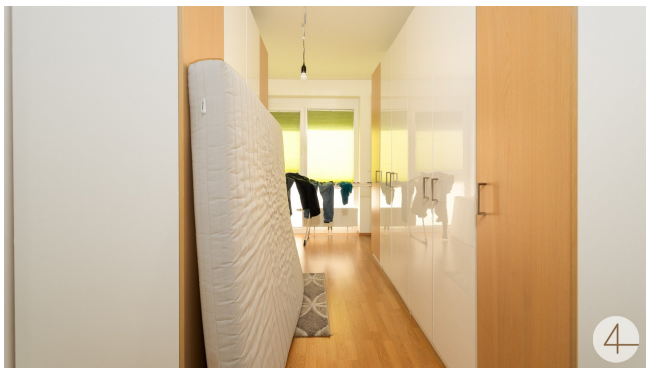


Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf















Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Eigentumswohnung in Laxenburg**
- **Wohnfläche mit rund 88m², bestehend aus** - Wohn-Essbereich, 2x Schlafzimmer, Küche mit angrenzenden Vorratsraum, Vorzimmer, Badezimmer und WC.
- **Kellerabteil**
- **Möbliert**
- **2 Stellplätze extra zu erwerben (15.000€ pro Parkplatz)**
- **Lift vorhanden**
- **Loggia**
- **Hochwertige DAN Einbauküche**

Die ausführliche Beschreibung:

Die Wohnung bietet 3 **zentral begehbare Zimmer** – das **Wohnzimmer** , eine **Küche**, 2x **Schlafzimmer** und ein **Abstellraum**. Weiteres ist ein **Badezimmer** mit Badewanne und ein davon getrenntes WC. Sie besticht durch eine sehr gute Raumaufteilung und eine hochwertige und moderne Ausstattung. Das Highlight an der Wohnung ist die gemütliche **Loggia** mit Blick ins Grüne.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.