

Sanierungsbedürftige Garconniere in Salzburg-Taxham



Objektnummer: 898

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1976
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	30,17 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,20 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	68,84 €
Heizkosten:	33,05 €
USt.:	13,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

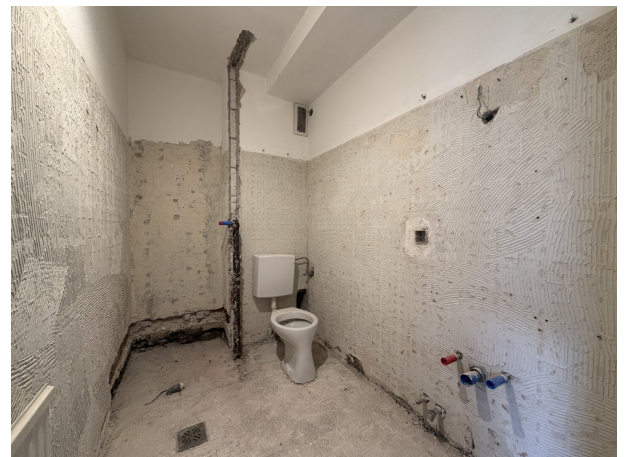
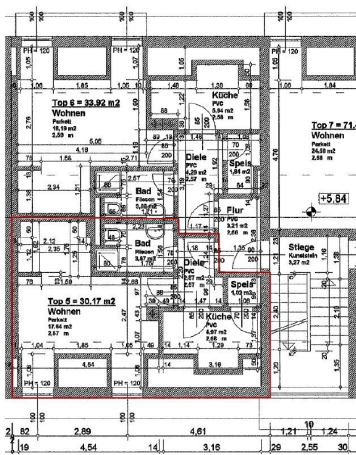
Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 30,17 m² große Garconniere im Dachgeschoss eines Wohnhauses im beliebten Salzburger Stadtteil Salzburg-Taxham. Die Wohnung befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet dadurch ideale Voraussetzungen zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen.

Der kompakte Grundriss eignet sich besonders für Anleger, Singles oder handwerklich versierte Käufer, die das Potenzial dieser Immobilie nutzen möchten.

Der Stadtteil Taxham zählt zu den gefragten Wohngebieten der Stadt Salzburg. Die Infrastruktur ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap