

15477 RARITÄT! Forsthaus mit großem Garten!



012

Objektnummer: 215/15477

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3394 Aggsbach-Dorf
Baujahr:	1600
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.900,00 €
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Oswald BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/352332 10

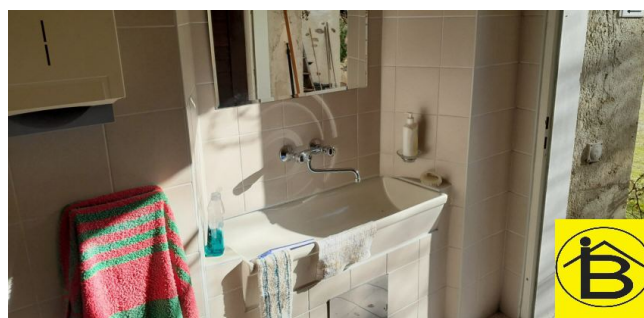
F 02742/35 23 32 - 66

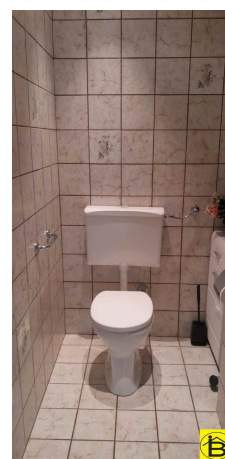
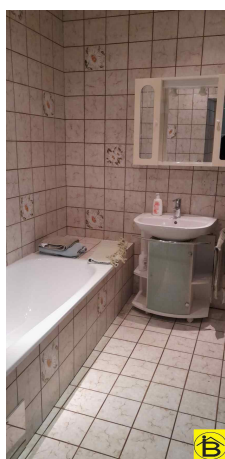
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Barockhaus aus dem 16. Jahrhundert - generalsaniert!

Die Lage am Rande der Wachau und des Dunkelsteinerwaldes unweit der Donau gelegen bietet mildes Klima und absolute Ruhe- und Erholungslage.

Die monatlichen Kosten von 1.900,-- verstehen sich inkl. Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser (in den Wintermonaten, im Sommer eigener Boiler) und MwSt.

Das Wohnhaus wird mit einer zentralen Fernwärmeanlage beheizt.

Die Wohnfläche von ca. 180 m² unterteilt sich in einen zentralen Vorraum, Küche mit angrenzendem Abstellraum, Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2.400 m².

Die Mietdauer beträgt 10 Jahre.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.