

*****Charmantes „Hexenhäuschen“ mit Garten –
zentrumsnah in Bruck an der Mur*****



Objektnummer: 3812/341
Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1961
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	266,00 m ²
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 251,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

2.844,00 € inkl. 20% USt.

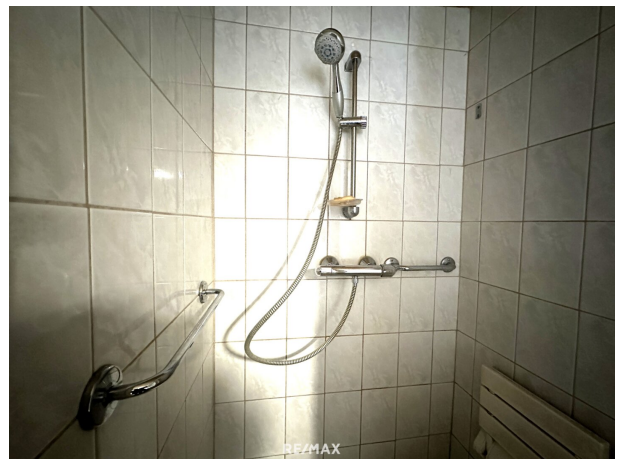
Ihr Ansprechpartner



Jörg Kapfer

REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg



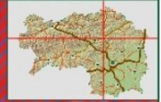






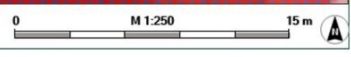






© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Expose
Ersteller*in: Jörg Kapfer
Karte erstellt am: 27.01.2026



HORA NATURAL HAZARD QUANTIFICATION
RISK ASSESSMENT ALGORITHM

- Hohe Gefährdung (Überflutung bei 10-jährlichem Hochwasser möglich)
- Mittlere Gefährdung (Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich)
- Niedrige Gefährdung (Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich)
- Gerdämmerschwäche
- Gerdämmerschwäche innerhalb der Gebiete mit besonderem signifikantem Risiko (Verlinkung zu WISA Hochwasser)



Suche: hoga von montfort gasse 11a, 8600
Adresse

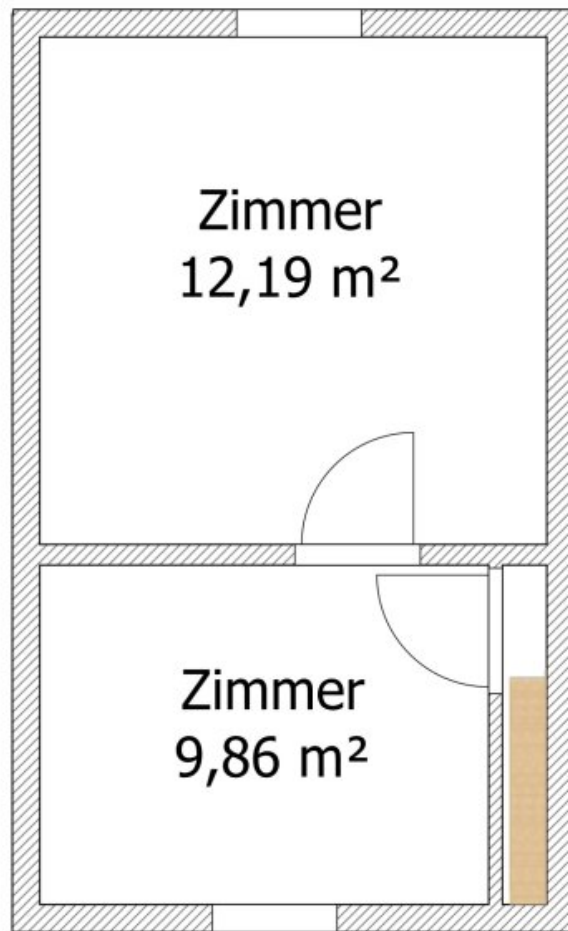
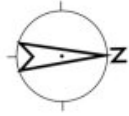
Maßstab: 1 : 5 730
Druckdatum: 29.1.2026

© BMLUK, © BEV, Stichtagdaten vom 01.04.2025, Made with Natural Earth, Grundkarte: basemap.at
https://hora.gv.at

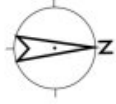
Altlastenportal



- Legende**
- Flächentyp
- Altlast
 - keine Altlast
 - keine Altlast
 - keine Altlast
 - keine Altlast
- Stadium
- keine Altlast
 - keine Altlast
 - keine Altlast
 - keine Altlast



Dachgeschoss Grundriss Skizze
ohne Gewähr 22,05 m²



Erdgeschoß Grundriss Skizze
ohne Gewähr 32,45 m²

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap