

Bauland in traumhafter Randlage von Wien



Baugrund

Objektnummer: 7536/108

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	880.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



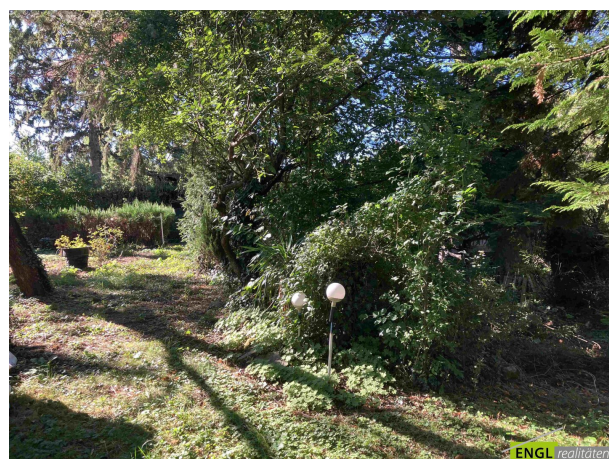
Thomas Engl

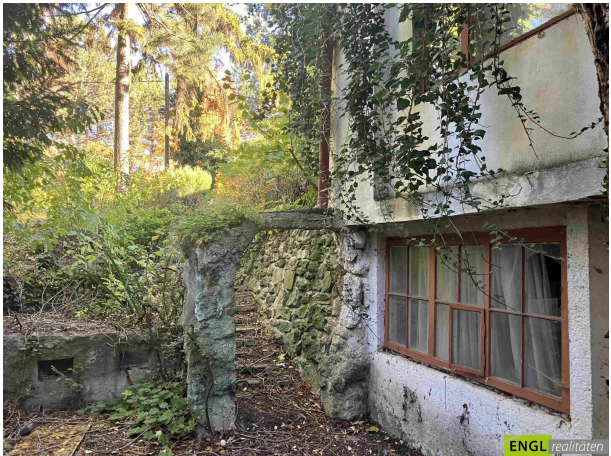
Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück bietet die perfekte Basis für Ihr Traumhaus in idyllischer und dennoch stadtnaher Lage. Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung genießen Sie hier die perfekte Kombination aus Natur, Privatsphäre und schneller Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt.

Die Lage besticht durch ihre **ruhige Randlage**, ideal für Familien, Naturliebhaber oder alle, die dem städtischen Trubel entfliehen möchten, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grünfläche und einem angenehmen Wohnklima.

Die gesamte Liegenschaft befindet sich im Bauland Wohngebiet Bauklasse1, maximale Gebäudehöhe 6,5m offene oder gekuppelte Bauweise, Baufluchtlinie 3m im Straßenbereich.

Da dieses Grundstück aus 3 Parzellen besteht wären mehrere Bauprojekte realisierbar. Bauträger geeignet!

Es gelten die Bauvorschriften der Wiener Bauordnung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap