

Einzigartige Wohnung in historischen Gemäuern Krems-Stein



Objektnummer: 8386

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	102,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	909,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	909,00 €
Betriebskosten:	109,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohnsalon, 1 Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Durchgangszimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein heller Wintergarten mit direktem Ausgang auf die Terrasse rundet das Raumangebot ab und schafft zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Beheizung der Wohnung ist flexibel möglich – sowohl elektrisch als auch mit festen Brennstoffen.

Der angegebene Mietpreis enthält 109 Euro Betriebskosten. Heizung und Strom müssen vom Mieter bezahlt werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.