

Attraktives Eckgrundstück in Toplage von Hollabrunn



Objektnummer: 1633/348

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Kaufpreis:	770.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.720,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 75208860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktives Eckgrundstück in Toplage von Hollabrunn – vielfältige Bebauungsmöglichkeiten

Dieses seltene Eckgrundstück in ausgezeichneter Lage von Hollabrunn bietet ideale Voraussetzungen für Bauträger, Genossenschaften, Investoren, Projektentwickler sowie Privatpersonen. Die zentrale Position im Bauland Kerngebiet sowie die ost-west-seitige Ausrichtung ermöglichen eine optimale Nutzung und vielfältige Entwicklungsperspektiven.

Highlights des Grundstücks:

- Eckgrundstück mit 3 Zufahrten – perfekte Erreichbarkeit und flexible Planung
- Der Bebauungsplan (siehe Anhang) bietet verschiedene Bebauungsmöglichkeiten.
- Ideal für Wohnbau, Mischnutzung oder moderne Projektentwicklungen

Auf dem Grundstück befinden sich Abrissobjekte. Daher sind die Aufschließungs- und Anschlussgebühren bereits bezahlt. Bei einem neuen Projekt werden Ergänzungsabgaben fällig.

Die komplette Liegenschaft wurde bereits vermessen, daher liegt ein Teilungsplan (auch als dwg-Datei verfügbar) vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap