

Charmante 3 Zimmer-Altbauwohnung im Herzen von Leoben! Jetzt mieten!



Wohnküche KI Vorschlag Möblierung

Objektnummer: 1639/87

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Josef-Straße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	D 138,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	1.196,99 €
Kaltmiete (netto)	699,00 €
Kaltmiete	878,54 €
Betriebskosten:	179,54 €
Heizkosten:	188,00 €
USt.:	130,45 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung beim Versorger Ihrer Wahl.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

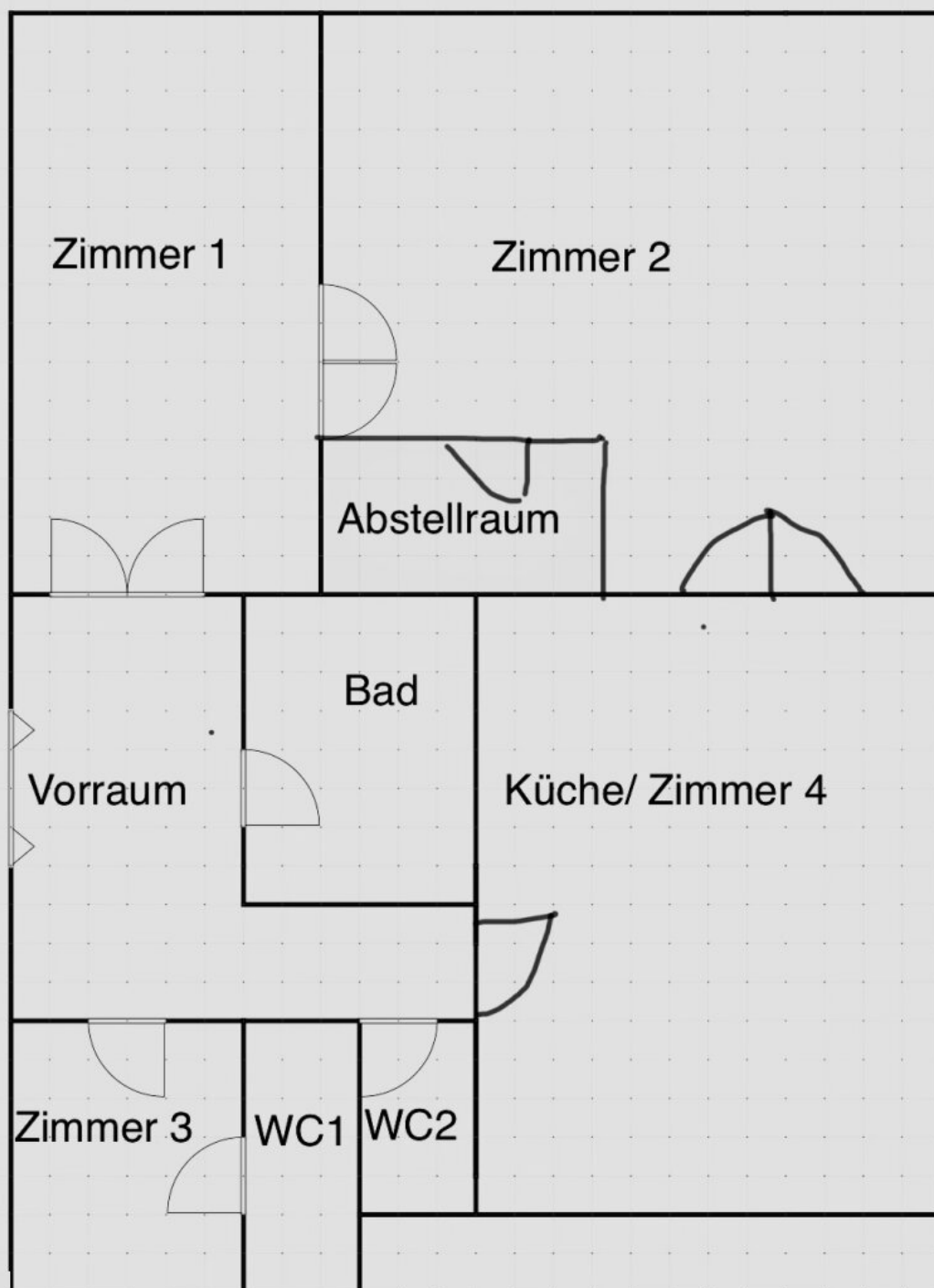


Veronika Prassl









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten **Stadt Leoben in der Steiermark!** Diese attraktive Wohnung mit einer Fläche von ca. 94 m² bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und modernes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Mit einer Miete von nur 971,39 € ist diese teilsanierte Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für Familien, Paare oder Studierende, die auf der Suche nach einem neuen Lebensmittelpunkt sind. Der durchdachte Grundriss umfasst **drei helle Zimmer**, die viel Raum für individuelle Gestaltung und persönliche Akzente bieten.

Die **offene Wohnküche** ist das Herzstück dieser Wohnung. Hier können Sie gesellige Abende mit Freunden oder der Familie verbringen, während die Einbauküche Ihnen alle Annehmlichkeiten bietet, die Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen. Die Fischgräten-Parkettböden in den Wohnräumen sorgen für ein einladendes Ambiente und unterstreichen den zeitgemäßen Charakter der Immobilie.

Die Wohnung ist mit einer modernen **Fernwärme-Zentralheizung** ausgestattet, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die Dusche im Badezimmer bietet Ihnen zudem ein erfrischendes Erlebnis und macht die Wohnung zu einem perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag. Ein weiteres Highlight - es gibt 2 Toiletten.

In dieser Wohnung in Leoben erwartet Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern ein Lebensstil, der Komfort und Bequemlichkeit vereint.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der Vielfalt und den Möglichkeiten dieser Immobilie begeistern und starten Sie in ein neues Kapitel Ihres Lebens in der Steiermark.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <50m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <400m

Universität <175m

Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <75m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.350m

Bahnhof <550m

Flughafen <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap