

## **Sanierte 1-Zimmer Wohnung in Leoben-Judendorf zu vermieten**



**Objektnummer: 7278/616**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 60
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	43,87 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	500,69 €
Kaltmiete (netto)	219,36 €
Kaltmiete	445,60 €
Betriebskosten:	226,24 €
USt.:	55,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH  
Hauptplatz 9  
8700 Leoben





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese nette Wohnung bestehend aus:

- 1 Schlafzimmer,
- 1 Wohn- und Essküche (neue Küche wird eingebaut),
- Vorraum,
- Bad (WC, Dusche, WM-Anschluss)
- Keller,
- Parkplatz optional (brutto € 30,00.-)
- Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <400m

Krankenhaus <1.400m

**Kinder & Schulen**

Schule <375m

Kindergarten <1.050m

Universität <475m

Höhere Schule <975m

**Nahversorgung**

Supermarkt <100m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <625m

**Sonstige**

Bank <700m

Geldautomat <700m

Post <475m

Polizei <925m

**Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap