

3-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien – voll ausgestattet & sofort bezugsfertig



Objektnummer: 6352/2550

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

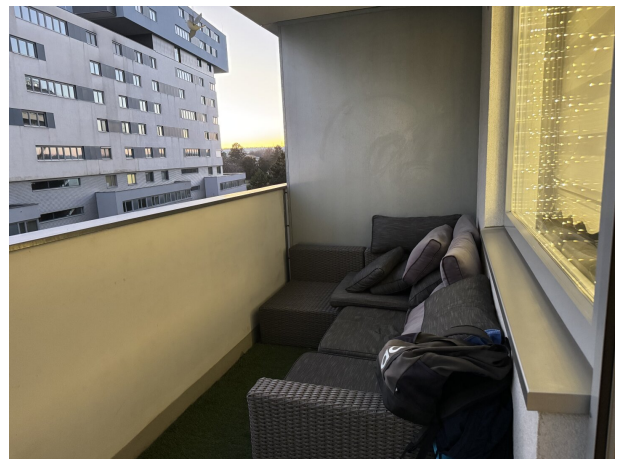
AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 677 61510881









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im 11. Bezirk von Wien!

Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 79 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie zwei Loggien, die zusätzlichen Wohnkomfort bieten und sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignen. Die Wohnung eignet sich besonders für Paare, Familien oder Berufstätige, die eine sofort bezugsfertige Wohnlösung suchen.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist die bereits vorhandene hochwertige Komplettausstattung, wodurch zusätzliche Anschaffungskosten und organisatorischer Aufwand für Küche, Einbauten und Möblierung entfallen. Die Wohnung kann somit ohne weitere Investitionen unmittelbar bezogen werden.

Mietkonditionen

- Miete: € 1.350,-
- Wohnfläche: ca. 79 m²
- 3 Zimmer
- 2 Loggien
- Sofort bezugsfertig
- Ablöse für hochwertige Einrichtung

wird nach der Besichtigung vereinbart

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: [+43 676 7570692](tel:+436767570692)

Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap