

# **Traumhaftes Baugrundstück in Saumstraß – Ihr Eigenheim auf 1032m<sup>2</sup> wartet!**



**Objektnummer: 4940/61**

**Eine Immobilie von Pickl Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4180 Saumstraß
<b>Kaufpreis:</b>	125.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Pickl**

Pickl Immobilien  
Wiener Bundesstraße 64  
4061 Pasching

T +43 699 123 884 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem eigenen Heim in der idyllischen Umgebung von Saumstraß, Oberösterreich? Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einer Fläche von **1032 m<sup>2</sup>** haben Sie ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Eigenheim, einen Garten und vielleicht sogar einen Spielbereich für Ihre Kinder.

Dieses Baugrundstück ist ideal für **junge Familien**, die ein harmonisches und familienfreundliches Umfeld suchen. Hier genießen Sie die ruhige Lage, während Sie gleichzeitig von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine freundliche Gemeinschaft aus, während zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden sind. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer wachsenden Region zu investieren, die sowohl Lebensqualität als auch Zukunftsperspektiven bietet.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim und gestalten Sie Ihre Zukunft in Saumstraß. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin** und überzeugen Sie sich selbst von dieser sonnigen Lage!

**Sabine Pickl | Immobilienmaklerin**

**+43 699 123 884 24**

**[www.immobilien-pickl.at](http://www.immobilien-pickl.at)**

### **Sonstiges:**

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und

Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung

übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle

ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen

1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird,

sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3

Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem

Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des

Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen /

Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter

[www.immobilien-pickl.at](http://www.immobilien-pickl.at). DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise

Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht

wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap