

# Tiefgaragenplatz | Tischlerstraße 2-4, 4050 Traun



01 Titelbild Tischlerstraße 2-4

**Objektnummer: 3797**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tischlerstraße 2-4
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	12,84 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	95,01 €
Kaltmiete (netto)	59,53 €
Kaltmiete	79,17 €
Betriebskosten:	19,64 €
USt.:	15,84 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Finanzamtgebühr: € 34,20

### Provisionsangabe:

280,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Hahn**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun





**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2026



Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH  
**Q**  
GEPRÜFTE QUALITÄT  
HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025  
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem  
Engagement, Test 07/2025, [q.at](http://q.at) 04-88



**BOSS  
IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
[ah@bossimmobilien.at](mailto:ah@bossimmobilien.at)

Weitere Immobilien-Angebot auf   





**BOSS  
IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002



Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH  
**Q**  
GEPRÜFTE QUALITÄT  
**HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025**  
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem  
Engagement, Test 07/2025, [q.at](http://q.at) 04-88

**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2026

# Objektbeschreibung

## > Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

Sie leben am Land und arbeiten im Zentrum von Traun? Sie haben regelmäßig Termine in der Nähe und keine Zeit für die ständige Suche?

Sie genießen die Restaurants hier oder erfreuen sich am Kulturpark? Es gibt viele Gründe für einen eigenen Parkplatz.

Wir vermieten einen Tiefgaragenparkplatz in der Tischlerstraße 2-4 in Traun!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <325m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <7.725m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <325m

Universität <5.600m

Höhere Schule <9.800m

### Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <450m

Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <50m

Straßenbahn <450m

Bahnhof <950m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap