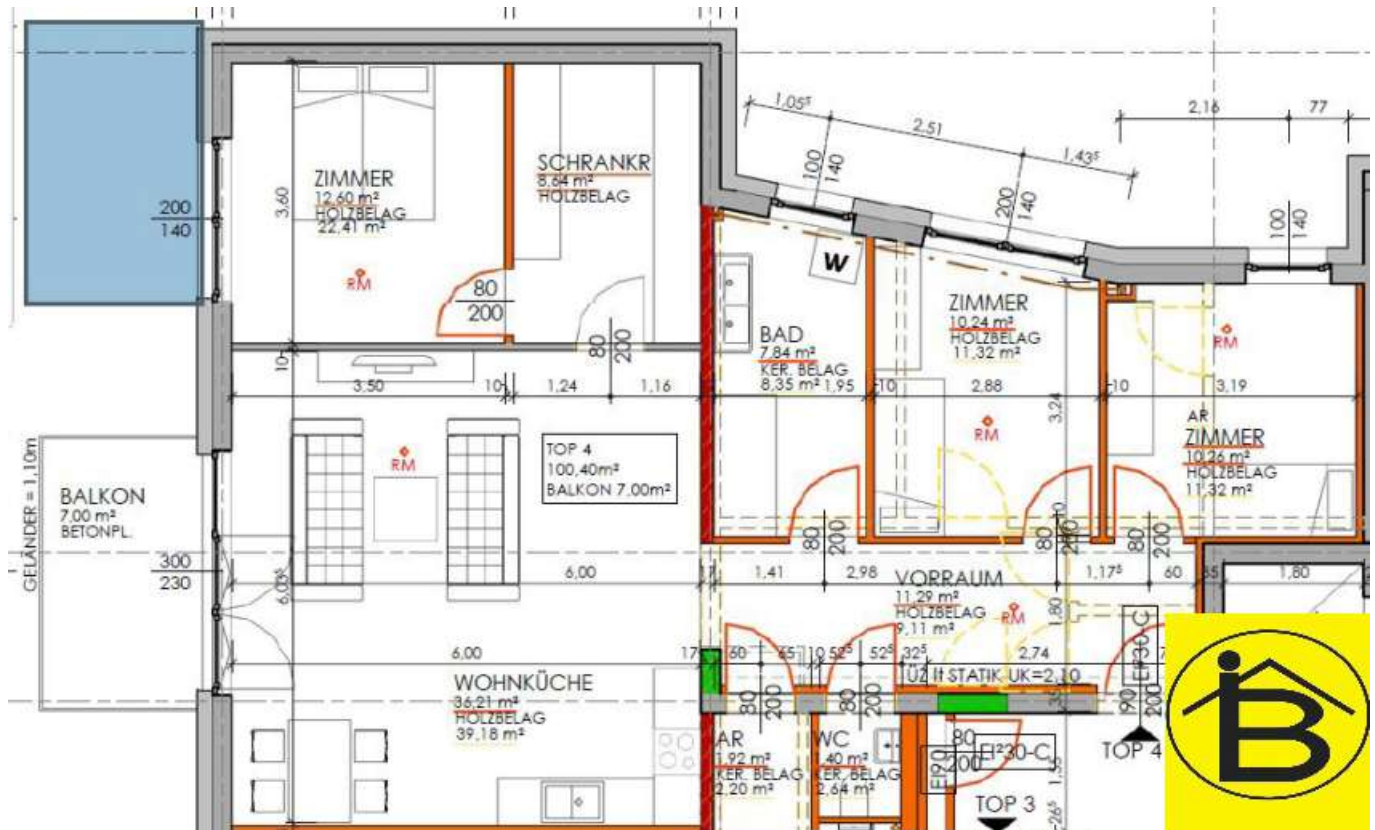


15475 - 4 Zimmer - Zentrale Lage



Plan

Objektnummer: 215/15475

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	100,40 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.352,45 €
Kaltmiete (netto)	921,66 €
Betriebskosten:	261,00 €
USt.:	126,85 €
Sonstige Kosten:	42,94 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Dachgeschoßwohnung in einer 2019 errichteten Wohnhausanlage Nähe Krankenhaus!

Die Wohnung ist mit Echtholz-Parkettböden und hochwertigen Fliesen ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Wohnlage, wenige Minuten vom Krankenhaus, Bahnhof und der Innenstadt entfernt.

Die Wohnfläche von ca. 100 m² unterteilt sich in einen Vorraum, ein sehr großes Wohnzimmer mit möblierter Kochnische, 2 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum.

Die Heizkosten werden direkt verrechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.