

2-Zimmer Altbauwohnung zwischen Stadtpark und Stephansplatz!



Objektnummer: 7278/42769

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	1.042,75 €
Kaltmiete (netto)	818,08 €
Kaltmiete	947,95 €
Betriebskosten:	129,87 €
USt.:	94,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Wien

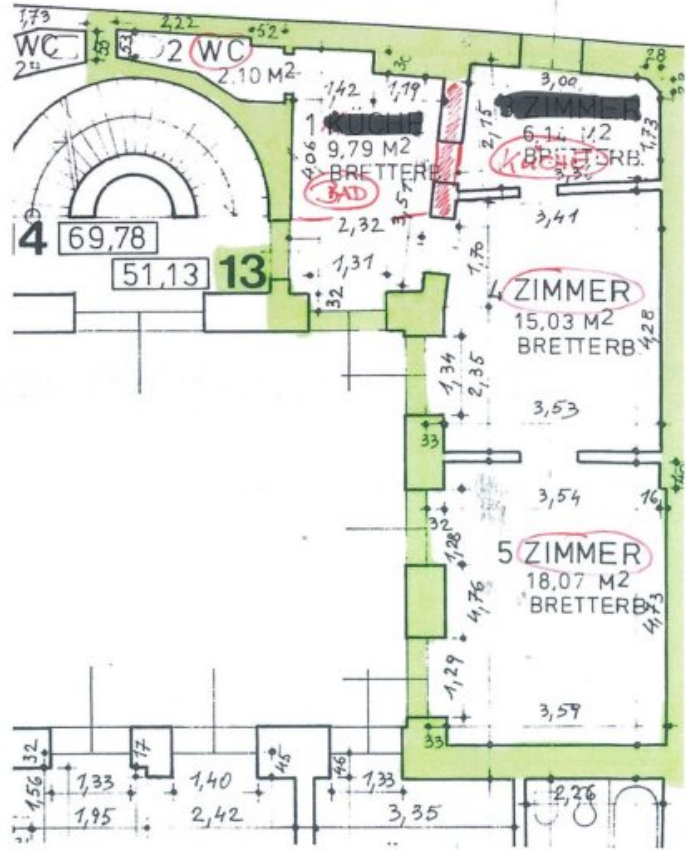
ImmoPro Immobilien GmbH
Lobkowitzplatz 1
1010 Wien











Objektbeschreibung

OPEN HOUSE Freitag 6.3.2026 14:00 - 16:00 Uhr - Um Voranmeldung per Nachricht oder Mail mit einer ungefähren Uhrzeit wird gebeten.

Zur Vermietung gelangt eine zentral gelegene **2-Zimmer Altbauwohnung im 1. Stock (ohne Lift)** im Zentrum von Wien.

Die Wohnung verfügt über **rund 51,13 m² Wohnnutzfläche** und ist wie folgt aufgeteilt:

- * Vorraum
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Küche
- * Bad mit Dusche
- * WC

Die Böden sind Parkett und Fliesen.

Es fällt eine **Kaution von rund €3.130,--** an.

Der Bezug ist ab **sofort** möglich!

Gerne können Sie vorab unseren 360-Grad-Rundgang nutzen, um sich ein virtuelles Bild zu machen!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Schicken Sie uns bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei weiteren Fragen gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap