

**Wohnanlage direkt am Garnmarkt - Erstbezug - 3-Zimmer -
Top B6**



Objektnummer: 5681/650

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 31 B
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.419,00 €
Kaltmiete (netto)	1.057,47 €
Kaltmiete	1.243,49 €
Betriebskosten:	186,02 €
Heizkosten:	42,63 €
USt.:	132,88 €
Infos zu Preis:	

TG = 120 EUR inkl. USt und BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













WNF	68,40 m ²
Terrasse	5,86 m ²
Keller	7,14 m ²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSgegenSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Architekt		Haeussler architects at gmbh Klosteranger 2 8050 Dornbirn +43(0)572 201162 office@haeussler.at www.haeussler.at
Bauherr		ZM3 Immobiliengesellschaft mbH Marktplatz 7 6910 Fackeldeich +43(0)522 35500 office@zm3.at www.zm3.at
Projektmanagement		Raum.punkt Immobilien GmbH Am Garmers 3 6840 Gölitz +43(0)5202 55029 office@raum.punkt.at www.raum.punkt.at

Strip-Optik / Strip Appearance



Esche Classic S

Ash Classic S



Weitzer PRO 360

Frêne Classic S / Frassino Classic S / Ясень Classic S / 灰樹 Classic S

Holz ist ein Naturprodukt. Abweichungen von den abgebildeten Mustern in Farbe und Struktur sind möglich. Wood is a natural product. Variations in colour and grain may occur. | La Madera es un producto natural. Puede existir variación de color y veta por las características naturales de la madera. | Le bois est une matière naturelle. Des différences de couleur et de structure sont possibles par rapport aux modèles présentés en photos. | Il legno è un prodotto naturale. Eventuali differenze di colore e struttura rispetto ai campioni presentati sono assolutamente normali. | Дерево – естественный продукт. Отклонения данных картинок пород дерева по цвету и структуре от реального вида продукта возможно. 木材属于自然产品，因此其颜色与纹理可能与图示的样本有差异。

Objektbeschreibung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <50m

Höhere Schule <100m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <4.825m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <725m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap