

**Renditeobjekt: Vermietete Gewerbehallen in Top-Lage !
1836m2 großes Gewerbegrundstück**



Objektnummer: 8367
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	481,18 m ²
Kaufpreis:	719.990,00 €
Kaufpreis / m²:	1.496,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



HALLE 1
Nutzfläche: 171,52 m²



HALLE 2
Nutzfläche: 171,52 m²



HALLE 3
Nutzfläche: 139,20 m²





Objektbeschreibung

Kurzinformation für eilige Leser:

- Objektart: Gewerbehallen
- Grundstücksfläche: 1.836 m²
- Nutzfläche gesamt: ca. 481 m²
- Anzahl Hallen: 3
- Vermietungsstatus: alle Hallen vermietet
- Netto-Mieteinnahmen: € 3514,75€
- Starkstrom
- Kanalanschluss
- Wasseranschluss
- Betriebsanlagengenehmigung möglich

Voll vermietete Gewerbehallen mit stabilen Mieteinnahmen

Auf einem 1.836 m² großen Grundstück befinden sich drei Gewerbehallen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 481 m².

Die Liegenschaft ist voll vermietet und erzielt derzeit Netto-Mieteinnahmen in Höhe von € 3.514,75 pro Monat.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.