

Feldkirchen/Waiern - Eigentumswohnung in Top-Lage



Objektnummer: 284

Eine Immobilie von Dörfler Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	74,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	172,88 €
Heizkosten:	76,96 €
USt.:	32,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Benjamin Dörfler

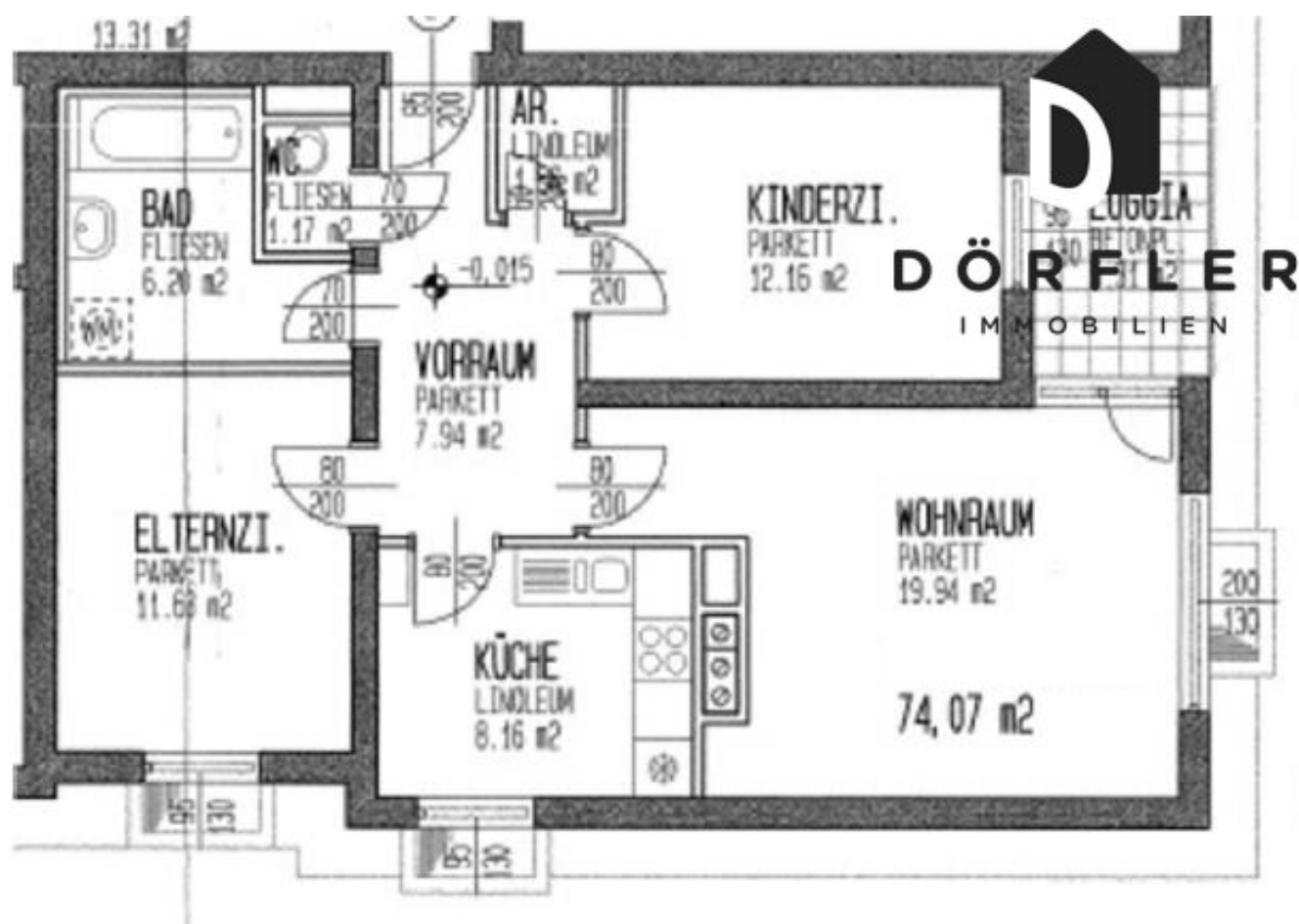
B. Dörfler Immobilienmakler GmbH
10.-Oktober-Straße 12
9560 Feldkirchen

T +43 4276 38948
F +43 4276 34 93 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoß einer 2002 errichteten Wohnanlage.

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt und besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Parkettboden, zwei Schlafzimmern (ebenfalls mit Parkettböden), einer Küche, einem Badezimmer, einem WC und einem Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die nach Südosten ausgerichtete, sonnige Loggia.

Das Haus ist mit einem Vollwärmeschutz, Isolierglasfenstern und einer Zentralheizung (Fernwärme) ausgestattet.

Ein eigenes Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Ein Parkplatz (Carport) kann zusätzlich erworben werden.

Aufzug ist keiner vorhanden.

Es handelt sich um eine Hauptwohnsitzwidmung.

Übernahme eines Wohnbauförderungskredits (bei Erfüllung der Fördervoraussetzungen) grundsätzlich möglich.

Fordern Sie weitere Informationen an!

Mag. Benjamin Dörfler

bd@doerfler-immobilien.at

04276 38948

0676 5212094

Im Falle eines Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

Vertragskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif

für die Ankaufsvermittlung verrechnen wir 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % MWSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.