

**MEINE gemütliche, helle Wohlfühlwohnung mit zwei
Balkonen, Lift und Tiefgaragenplatz - in bester Lage in
Deutschlandsberg**



Objektnummer: 961/35912

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2017
Nutzfläche:	108,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Keller:	12,84 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,33 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	501,98 €
Sonstige Kosten:	26,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

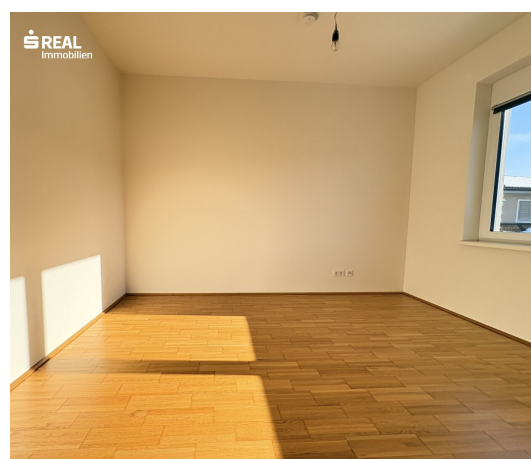
Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz











Objektbeschreibung

Diese neuwertige, großzügige und gemütliche Wohnung erfüllt Ihren Wohntraum!

Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst eine große, lichtdurchflutete Wohn-Essküche mit Balkon, drei Schlafzimmer – zwei davon mit Balkonzugang, das dritte mit eigenem Badezimmer – sowie einen Vorraum, welcher gut als Ankleidezimmer oder Garderobe genutzt werden kann. Zwei Badezimmer (eines mit Dusche und WC, eines mit Badewanne) sowie den Flur.

Eine hochwertige Wohnung zum so richtig Wohlfühlen im ersten Obergeschoss mit Lift in ruhiger und sonniger Wohnlage!

Zugehörig sind noch ein Kellerabteil sowie ein Abstellplatz in der Tiefgarage mit direktem Zugang zum Wohnhaus bzw. zur Wohnung.

[HIER](#) finden Sie mehr Informationen zur schönen Stadtgemeinde Deutschlandsberg.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.