

**Ihr Traumhaus in Gols: 2.400 m² Baugrund mit 280 m²
Rohbau, Terrasse und 10 Stellplätzen!**



Objektnummer: 1609/457093

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	2013
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	279,00 m ²
Nutzfläche:	416,00 m ²
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	B 12,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	995.000,00 €
Infos zu Preis:	

Die Vertragsparteien werden gemeinsam einen Vertragserrichter bestimmen

Ihr Ansprechpartner



Norbert Galfusz

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664 138 2089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Bahnhof

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Eigenheim in der malerischen Ortschaft Gols im Herzen des Burgenlandes! Dieses außergewöhnliche 2.400 m² Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 279 m² und einem Kaufpreis von € 995.000,00 investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in Lebensqualität und Zukunft.

Das angebotene Grundstück ist nicht nur ein Baugrund, sondern ein Rohbau, der bereits aus hochwertigem Ziegel-Material errichtet wurde. Ausserdem befindet sich ein 70 m² Altbau am Gelände, der als Gartenhaus genutzt werden kann. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer eigenen Terrasse entspannen können, während Ihre Kinder im Garten spielen. Die großzügige Terrasse bietet Ihnen den idealen Platz für gesellige Grillabende mit Familie und Freunden. Zudem verfügt das Grundstück über eine Garage und insgesamt 10 Stellplätze - kann auch als Atelier oder Werkstatt genutzt werden, sodass genügend Platz für Ihre Fahrzeuge und Gäste vorhanden ist.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Gols ist bekannt für seine charmante Atmosphäre und die hervorragende Lebensqualität. Sie finden hier alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe und sorgen dafür, dass Sie schnell und unkompliziert versorgt sind.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Egal, ob mit dem Auto über die A4 (Exit 51) oder öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind, die Anbindung an Bus und Bahnhof ist hervorragend. So gelangen Sie schnell nach Wien (mit REX 63 in 57 Min. zum Hauptbahnhof) und in die umliegenden Städte und können die Vorzüge des Burgenlandes in vollen Zügen genießen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine vielversprechende Zukunft zu investieren. Gestalten Sie Ihr Eigenheim nach Ihren Vorstellungen und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom eigenen Haus in Gols könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap