

**Modernes Büro mit Fernblick, zentral begehbar - Top
Infrastruktur am Wienerberg - €14,50 HMZ/qm**



Objektnummer: 1532/233

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	750,00 m²
Kaltmiete (netto)	10.875,00 €
Kaltmiete	15.675,00 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	4.800,00 €
USt.:	2.175,00 €
Provisionsangabe:	

56.430,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Ebner

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien

T +43 660 92 29 392

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GRUNDRISS 13.00

Objektbeschreibung

Ihr neuer Bürostandort im modernen Arbeitsumfeld am Wienerberg

Die flexibel nutzbare Fläche mit schönem Fernblick liegt im 13.Stockwerk der Vienna Twin Towers, einem der markantesten Gebäude Wiens. Das moderne Büro verfügt über eine Fläche von ca. 750 m² und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten. Das Büro befindet sich auf dem neuesten Standard und erfüllt alle Ansprüche an ein modernes Arbeitsumfeld.

Ein besonders Highlight ist der schöne Fernblick über Wien.

Highlights:

- modernes Gebäude
- Fernblick
- flexibler Grundriss
- gute Anbindung und Infrastruktur

Kostenübersicht:

Nettomiete: €14,50/qm

Nettomiete: € 10.875,00

BK (Netto): €6,40/qm (inkl. Heizung/Kühlung)

BK (netto): €4.800,00

Gesamt (zzgl. 20% USt.): €15.675,00

Garagenplätze sind derzeit ausreichend vorhanden und können ab 93,03€ zzgl. USt. angemietet werden.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap