

Moderne 3 Zimmerwohnung zu verkaufen



Objektnummer: 6822/486

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,12 m ²
Nutzfläche:	81,12 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	176,46 €
USt.:	17,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



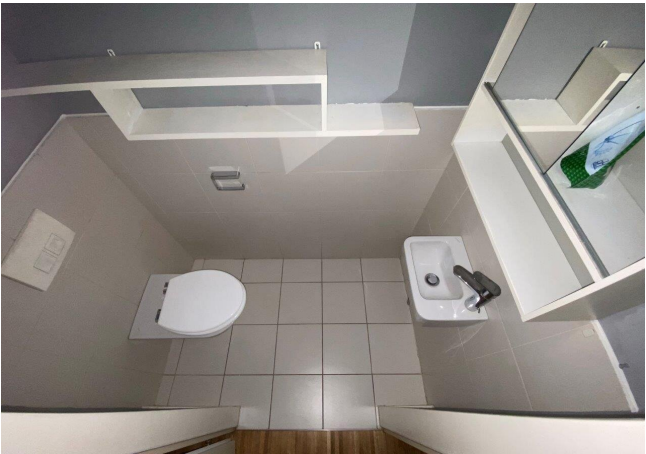
Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

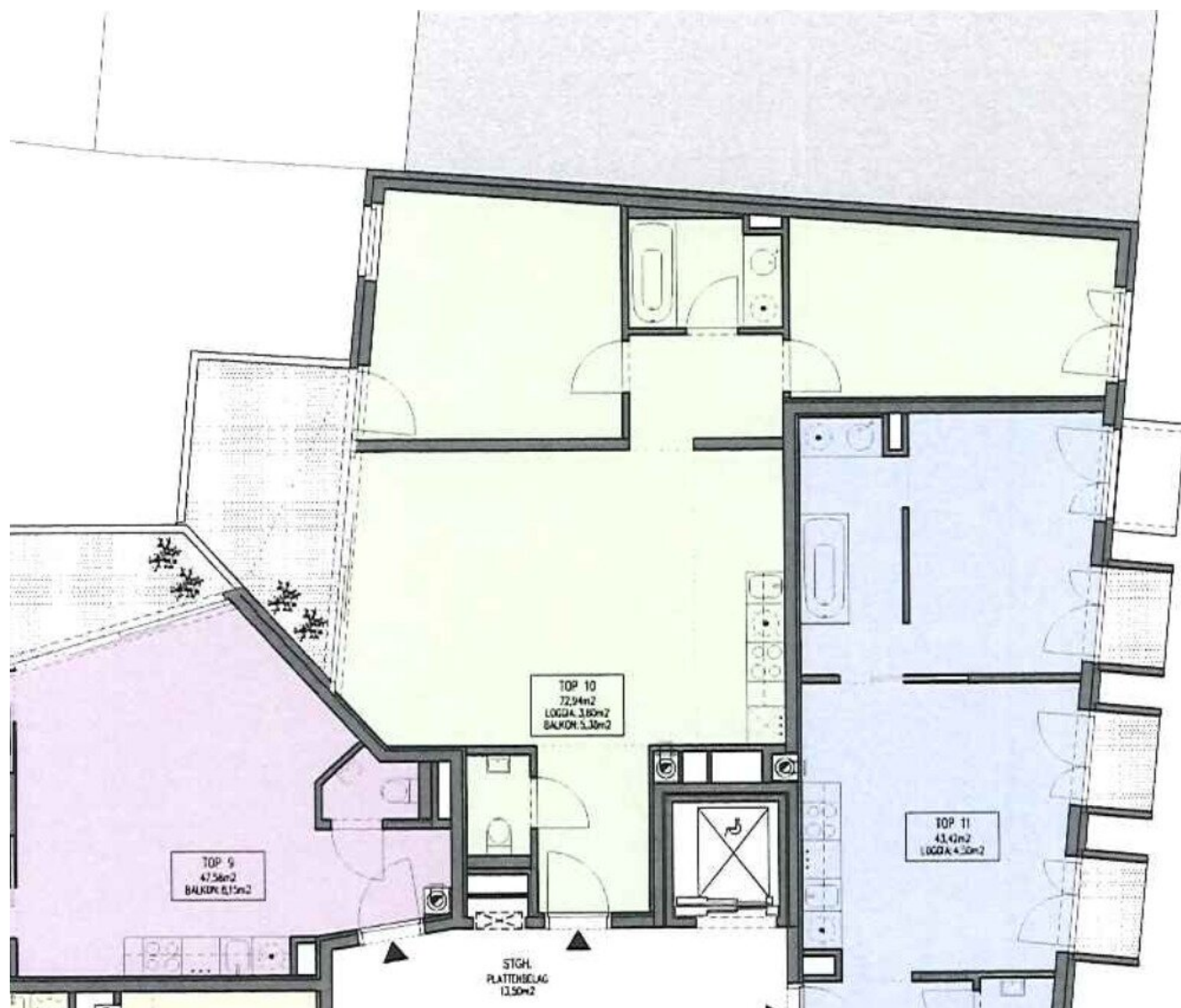
T +43 664

Gerne stellen
Verfügung









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 82 qm große 3-Zimmerwohnung im 2. Liftstock eines modernen, im Jahr 2014 erbauten Hauses in der Leibnitzgasse in 1100 Wien. Die Wohnung wird mittels Fußbodenheizung und Fernwärme beheizt und gliedert sich in:

- Vorraum
- großes zentrales Wohn-, Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum hofseitigen Balkon
- WC
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Bad mit Wanne
- Kinderzimmer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap