

Mistelbach - schöne barrierefreie Garconniere in Mistelbach



Objektnummer: 5057

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,72 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,45 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	619,29 €
Kaltmiete (netto)	619,29 €
Kaltmiete	619,29 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 640

H +43 676 322 64 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Mistelbach!

Diese helle und äußerst gepflegte Wohnung überzeugt nicht nur durch ihren hohen Wohnkomfort, sondern auch durch ihre **ausgezeichnete, zentrale Lage**.

Die rund **51 m²** große Wohnung verfügt über einen **großzügigen Wohn-/Schlafbereich**, wobei der Küchenbereich optisch geschickt vom restlichen Raum getrennt ist. Dank dieser **durchdachten Raumaufteilung** eignet sich die Wohnung ideal für Singles.

Ein besonderes **Highlight** ist der **Balkon**, der zum Entspannen und Verweilen einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet.

Das **moderne Badezimmer** ist mit einer bodenebenen Dusche, einem Handwaschbecken sowie einem WC ausgestattet.

Ein **Personenaufzug** sorgt für einen bequemen und barrierearmen Zugang zur Wohnung. Beheizt wird mittels Gas.

Zu jeder Wohnung gehört zudem ein **eigenes Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Mistelbach präsentiert sich als moderne Stadt mit **hervorragender Infrastruktur**. Die Liegenschaft liegt zentral – Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants sowie diverse Bildungseinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese **attraktive Wohnung** in Mistelbach – ein Zuhause zum Wohlfühlen mit vielen Vorteilen.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab 1.5.2025

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 30.03.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 68,45 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,64 Klasse C.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** beträgt € **5.000,00** und die **monatliche Miete** beläuft sich auf € 619,29 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Kosten für **Warmwasser und Heizung** betragen € 173,60.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <750m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap