

**K3 - Elixhausen - Moderne 3-Zimmer-Wohnung in
neuwertigem Zustand, Südbalkon, 1 Tiefgaragenplatz!!!**



Objektnummer: 1264264

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	28,40 €

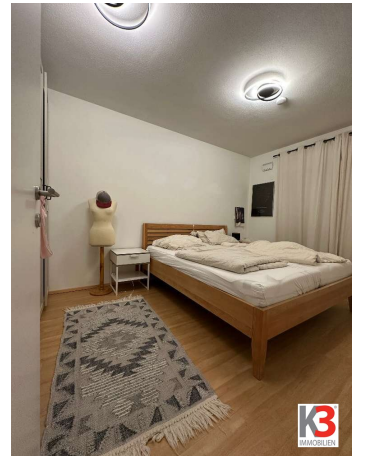
Ihr Ansprechpartner

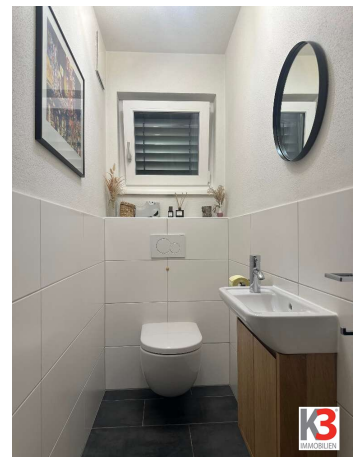


Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73







Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1.Stock in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies im Jahr 2018 errichtet wurde.

Die Immobilie besteht aus, Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer und vom Elternschlafzimmer gelangt man auf dem Balkon mit einer Südwestausrichtung.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenstellplatz und einen zusätzlichen Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap