

In gräflicher Nachbarschaft! Villa am Fuße des Gaisbergs in Aigen



Objektnummer: 507/2849

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Heizwärmebedarf:	266,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,94

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In gräflicher Nachbarschaft!

An wohlklingenden Anschrift befindet sich die angebotene Liegenschaft im Salzburger Stadtteil Aigen. Aigen repräsentiert einen der elegantesten und grünsten Teile von Salzburg.

Nicht nur die Lage, auch die Größe des Grundstückes ist herausragend. So verfügt die Liegenschaft über eine Fläche von ca. 2.815 m².

Die - bis auf den Bereich der Zufahrt - annähernd rechteckig ausgeformte Liegenschaft liegt in leichter Hanglage und gegenüber den südlichen und westlich vorgelagerten Grundstücken erhöht. Die sehr schöne Aussicht und das Gefühl von Freiraum wird dadurch noch verstärkt. Vom Gaisberg kommend säumt ein kleiner Bach das Grundstück von Süden her ein.

Auf dem Grundstück befindet sich ein im Jahr 2004 kernsaniertes Gebäude mit einer Nutzfläche von ca. 230 m².

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.